

ACF FIORENTINA S.r.l.

BILANCIO 2023/24

RELAZIONE FINANZIARIA ANNUALE





INDICE

Dati Societari	7
RELAZIONE SULLA GESTIONE	9
Composizione degli organi sociali	10
Introduzione	11
Gestione sportiva	12
Calciomercato	14
Ricavi	15
Ricavi delle vendite	16
Sponsorizzazioni	16
Diritti di trasmissione	16
Proventi pubblicitari	17
Ricavi da competizioni UEFA	17
Altri proventi	17
Costi della produzione	18
Spese per il personale	19
Ammortamenti	19
Gestione Operativa Netta Calciatori	19
Gestione finanziaria	19
Posizione finanziaria Netta	20
Altri fatti di rilievo	20
Ambiente e sicurezza	22
Attività di ricerca e sviluppo	22
Rapporti con Imprese controllate, collegate e controllanti	22
Quote proprie e azioni/quote di Società controllanti	23
Gestione delle esposizioni ai rischi finanziari	23
Evoluzione prevedibile della gestione	24
BILANCIO AL 30 GIUGNO 2024	27
Prospetti contabili	29
Stato Patrimoniale – Attivo	29
Stato Patrimoniale – Passivo	30
Conto economico	31
Rendiconto Finanziario	33
Nota integrativa	37
Attività svolte	37
Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio	37
Criteri di formazione	38
Criteri di valutazione	39
Altre informazioni: accordi con il Gruppo Rai, Infront e Sky	45
Continuità aziendale	45
Attività	46



Immobilizzazioni	46
Attivo circolante	49
Ratei e risconti attivi	53
Passività	54
Patrimonio netto	54
Fondi per rischi e oneri	55
Debiti	56
Ratei e risconti passivi	60
Conto economico	61
Valore della produzione	61
Costi della produzione	64
Proventi e oneri finanziari	67
Imposte sul reddito d'esercizio	67
Altre informazioni	69
ALLEGATI	73
Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	74
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE	76
RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE	82



#PLAYTOBETTER

enter

3

16

8

9

Z. LOPEZ





Dati Societari

Sede legale:

ACF Fiorentina S.r.l. a socio unico

Via Pian di Ripoli 5

50012 Bagno a Ripoli (Fi)

Tel. +39 055 50 30 11

Dati legali:

Capitale Sociale deliberato € 7.350.000,00

Capitale Sociale sottoscritto e versato € 7.350.000,00

Codice fiscale e numero d'iscrizione 05248440488 del Registro delle Imprese di Firenze

Numero REA FI – 532212

Unità locali

Sede legale e amministrativa e centro sportivo

Biglietteria Stadio

Via Pian di Ripoli 5 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

Via G. Duprè 3-5/R – 50137 Firenze

Sito web:

www.acffiorentina.com



RELAZIONE GESTIONE





Composizione degli organi sociali

Il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale sono stati nominati il 26 ottobre 2021.

In data 9 aprile 2024, a seguito della prematura scomparsa del Consigliere Giuseppe Barone, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per cooptazione la nomina del Consigliere Alessandro Ferrari, al quale, nella medesima data, è stata conferita anche la carica di Direttore Generale.

I mandati dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale scadranno con l'approvazione del Bilancio d'Esercizio di ACF Fiorentina S.r.l. al 30 giugno 2024.

Il mandato del soggetto incaricato della Revisione Legale della Società scadrà con l'approvazione del Bilancio al 30 giugno 2025.

Consiglio di Amministrazione

<i>Presidente</i>	Rocco B. Comisso
<i>Amministratore Delegato</i>	Mark E. Stephan
<i>Consigliere</i>	Giuseppe B. Comisso
<i>Consigliere Delegato</i>	Alessandro Ferrari

Collegio Sindacale

<i>Presidente</i>	Riccardo Gabrielli
<i>Sindaci effettivi</i>	Francesco Saltarelli Andrea Giardino
<i>Sindaci supplenti</i>	Maddalena Costa Stefano Zambelli

Società di Revisione

BDO Italia S.p.A.



Introduzione

Signor Socio,

il presente bilancio di ACF Fiorentina S.r.l. (di seguito anche “Fiorentina” o la “Società”) chiuso al 30 giugno 2024 evidenzia un risultato negativo al netto delle imposte pari ad € 5,99 milioni, comparato alla perdita di € 19,5 milioni rilevata nel periodo precedente.

La Stagione 23/24 è stata caratterizzata da un importante evento che ha avuto un significativo impatto sull'intero Club ed ha gettato le basi per il futuro della Fiorentina, ovvero l'apertura del Viola Park, il nuovo Centro Sportivo e sede della Fiorentina, considerato il più grande in Italia e tra i più all'avanguardia d'Europa.

A luglio 2023, lo staff di ACF Fiorentina ha lasciato i propri uffici presenti presso lo Stadio Artemio Franchi e presso le altre unità locali per riunirsi finalmente nel nuovo Centro Sportivo; ma soprattutto per la prima volta la prima squadra viola ha potuto svolgere il ritiro estivo nella sua nuova casa di Bagno a Ripoli. Ad agosto 2023, il Viola Park ha visto l'arrivo della primavera maschile, della prima squadra femminile e di tutte le altre squadre dei settori giovanili.

Il 30 settembre 2023 allo Stadio “Curva Fiesole” del Viola Park si è disputata la partita Fiorentina – Milan, valida per il campionato di Primavera 1 Tim, prima, storica, partita disputata all'interno del nuovo centro sportivo. La Fiorentina Women ha giocato la sua prima partita ufficiale al Viola Park l'8 ottobre 2023. In data 11 ottobre 2023 si è tenuto il “GRAND OPENING” del Viola Park in cui è stato ufficialmente inaugurato il nuovo Centro Sportivo, per il quale è stata allestita una serata spettacolare, con la conduzione di Carlo Conti, noto presentatore e grande tifoso viola. La grande festa della Fiorentina ha visto inoltre la presenza dei massimi dirigenti calcistici internazionali e italiani, tra cui Gianni Infantino della FIFA e Aleksander Ceferin della UEFA oltre che esponenti della politica nazionale e locale.

L'entrata in funzione del Viola Park ha portato ad un altro livello la Società ed ha pertanto impegnato tutto lo staff nella creazione dei processi di gestione del Centro Sportivo e nello sfruttamento dei nuovi spazi sia in riferimento allo svolgimento degli allenamenti ed alla gestione tutte le squadre coinvolte, sia nell'accoglienza di eventi sportivi e non. I numerosi spazi di cui il centro è dotato, dal Media Center al Padiglione Eventi, le consentono di accogliere le numerose richieste di eventi esterni, quali convegni, eventi aziendali e corsi professionalizzanti. La dotazione dei 2 stadi e dei numerosi campi le consente altresì di ospitare, oltre a agli allenamenti e alle partite della prima squadra femminile e dei settori giovanili maschili e femminile, anche altri importanti eventi sportivi dalle amichevoli ai tornei internazionali.

Venti squadre si allenano quotidianamente nel nuovo Centro Sportivo, dalle prime squadre ai ragazzi del vivaio viola.

Per accogliere i propri tifosi al Viola Park la Società ha acquistato, a dicembre 2023, dei terreni adiacenti al centro sportivo in cui è stato ultimato il parcheggio temporaneo per circa 500 posti auto.

Inoltre, il Comune di Firenze ha recentemente avviato i lavori preliminari per la costruzione di due parcheggi accanto al Parco Viola, nell'ambito dei progetti a lungo termine per la realizzazione della linea tranviaria Piazza Libertà-Bagno a Ripoli. Il completamento di questi parcheggi è previsto per la fine del 2026.



In data 17 marzo 2024, il direttore generale della Fiorentina Giuseppe Barone ha accusato un malore poche ore prima del match del Club contro l'Atalanta. In data 19 marzo, dopo due giorni di ricovero, il Direttore è venuto a mancare, all'età di 57 anni. Con dolore profondo e immensa tristezza la Fiorentina ha perso un vero leader a tutti gli effetti, che ha lasciato un segno indelebile nella storia recente del Club, compreso il completamento del Viola Park, e che non sarà mai dimenticato.

Tutta la Fiorentina è stata profondamente colpita dalla terribile perdita di un uomo che ha portato la sua grande professionalità, il suo grande cuore e la sua estrema passione per questi colori e per il Club.

La scomparsa di Giuseppe Barone ha costretto la Società a rivedere l'assetto dirigenziale del Club.

Nell'interesse della continuità, Alessandro Ferrari è stato nominato nuovo Direttore Generale. Egli ha lavorato per sei anni a stretto contatto con Barone nel suo ruolo di Direttore della Comunicazione e delle Pubbliche Relazioni ed è ben preparato per portare avanti l'ampia visione del suo predecessore per quanto riguarda l'attività del Club. Daniele Pradè, Direttore Sportivo del Club, continuerà a gestire le operazioni calcistiche e ha portato la sua grande professionalità, il suo grande cuore e la sua estrema passione a questi colori e al Club.

Gestione sportiva

Risultati sportivi della Prima Squadra

Il Club per la seconda stagione consecutiva ha partecipato alla competizione europea della Conference League, dove ha raggiunto nuovamente la finale che si è disputata all'EAK Arena di Atene il 29 maggio contro l'Olympiacos F.C..

Dopo aver raggiunto la finale della Coppa Italia 22/23, la prima squadra maschile si è qualificata per la nuova Supercoppa italiana 23/24, che si è disputata nel gennaio 2024 in Arabia Saudita. La Fiorentina ha perso contro il Napoli in semifinale.

Fiorentina ha raggiunto le semifinali della Coppa Italia 23/24, dove è stata sconfitta dall'Atalanta. Avendo terminato il campionato di Serie A 23/24 all'ottava posizione, la prima squadra è stata ammessa a partecipare al campionato di Coppa Italia 24/25 direttamente dagli ottavi di finale, in cui sarà impegnata a partire dal mese di dicembre 2024.

Il raggiungimento dell'ottava posizione in campionato e le nuove regole di accesso alle competizioni UEFA ha consentito a Fiorentina di accedere per il terzo anno consecutivo alla Conference League.

Il quattro giugno 2024, Fiorentina ha cambiato la guida tecnica della Prima Squadra, nominando Raffaele Palladino quale allenatore con un contratto biennale scadente il 30 giugno 2026. Accordi simili sono stati sottoscritti dai membri del suo staff tecnico. Il nuovo allenatore ha preso il posto di Vincenzo Italiano, che ha gestito il Club da luglio 2021, e completato i suoi obblighi contrattuali, i quali scadevano il 30 giugno 2024.

La tabella seguente mette a confronto il numero di gare disputate nelle diverse competizioni nella stagione sportiva 22/23 (luglio- giugno 2023) e nella stagione sportiva 23/ 24 (luglio- giugno 2024).



NUMERO PARTITE	Luglio- Giugno 2024			Luglio- Giugno 2023		
	Casa	Trasferta	Totale	Casa	Trasferta	Totale
Campionato	19	19	38	19	19	38
Coppa Italia	2	2	4	2	3	5
Conference League	7	8	15	8	9	17
Supercoppa	0	1	1	0	0	0
Totale	28	30	58	29	31	60

Il numero di partite disputate riveste una specifica importanza dal punto di vista economico in quanto l'imputazione dei ricavi e dei costi attinenti alla competizione sportiva, in particolare gli incassi di biglietteria (biglietti e rateo abbonamenti) nonché i relativi costi di organizzazione, viene effettuata sulla base delle partite effettivamente giocate nel periodo.

Settore Giovanile maschile

La Società presta molta attenzione al Settore Giovanile in quanto parte integrante del proprio progetto sportivo nonché risorsa da cui attingere per la Prima Squadra. A tal fine ha allestito e gestisce un'articolata struttura interna che promuove non solo gli aspetti tecnico-sportivi ma anche la crescita personale dei ragazzi.

Relativamente alla stagione 23/24 di primaria importanza per il settore giovanile è stata sicuramente l'inaugurazione dello stadio Curva Fiesole con la prima gara ufficiale a porte aperte, giocata contro il Milan per il Campionato Primavera 1 Tim. Il 4 aprile la Primavera ha vinto ai rigori la sua ottava Coppa Italia Primavera. La squadra viola ha dedicato il trofeo a Joe Barone.

Si evidenzia inoltre che la Fiorentina (Under 17) è arrivata in semifinale nella competizione Under 17 Serie A e B e si è classificata al 2° posto al Torneo Internazionale "Nereo Rocco" che si è tenuto a Coverciano dal 26 al 30 agosto 2023.

Calcio Femminile

La Prima Squadra, con Sebastian de la Fuente alla guida, ha concluso il Campionato di Serie A Femminile 2023/2024 al 3° posto finale con 42 punti conquistati dietro Roma e Juventus, ottenendo in questo modo la qualificazione ai turni preliminari di UEFA Women's Champions League, competizione da cui la squadra viola era assente dalla stagione sportiva 2020/2021.

In Coppa Italia il percorso della squadra viola è giunto fino alla Finale, persa a Cesena contro la Roma ai calci di rigore; in quanto finalista in Coppa Italia disputerà ad inizio gennaio 2025 la Supercoppa contro la Roma.

Durante il mercato estivo la Società ha operato dei cambiamenti volti a un rinnovamento della rosa tramite il mancato rinnovo di diversi contratti giunti alla loro naturale scadenza, tre importanti cessioni definitive (Sara Baldi, Schroffenegger e Spinelli) e alcuni trasferimenti a titolo temporaneo relativi a calciatrici giovani o relativamente giovani che avevano necessità di trovare altrove minutaggio per maturare esperienza.

Importante il mercato in entrata, con gli arrivi di calciatrici di spessore internazionale come le danesi Sofie Bredgaard ed Emma Snerle, il portiere nazionale norvegese Cecile Fiskerstrand e le due giocatrici della



nazionale italiana Agnese Bonfantini e Maria Luisa Filangeri. Importanti anche gli inserimenti di altre due calciatrici italiane, la giovane centrocampista Lucia Pastrenghe e il portiere Giorgia Bettineschi. Aggregate alla Prima Squadra anche due ragazze provenienti dal Settore Giovanile, entrambe al primo contratto da professioniste: il difensore classe 2005 Alice Zaghini e la promettente classe 2008 Benedetta Bedini, nei cui confronti era alto l'interesse manifestato anche da molti altri club italiani di primo livello. Rinnovamento anche per il Settore Giovanile, con molte giovani calciatrici inserite, diverse delle quali nel giro delle nazionali giovanili, che sono entrate a fare parte principalmente delle squadre Primavera e Allieve e sono ospiti del convitto del Viola Park, asset strategico, se non addirittura determinante, nell'orientare la scelta in favore di Fiorentina da parte delle famiglie delle giovani atlete.

Calciomercato

Calciomercato 2023/24

Durante la sessione estiva di calciomercato 23/24 svoltasi dal 1° luglio 2023 al 1° settembre 2023, Fiorentina ha eseguito diverse operazioni volte al rafforzamento della squadra nonché alla valorizzazione del proprio patrimonio giocatori, oltre a numerose operazioni in uscita al fine di monetizzare il valore dei calciatori non funzionali alla squadra e prestiti temporanei per far crescere ulteriormente i giovani.

Tra le operazioni di acquisto in entrata si evidenziano l'acquisto a titolo definitivo dei diritti alle prestazioni sportive di Beltran dal River Plate per € 12,5 milioni, di Nzola dallo Spezia per € 12,6 milioni, di Parisi dall'Empoli per € 10 milioni, di Christensen dall'Herta per € 3,8 milioni nonché Infantino dal Rosario Central per € 3 milioni.

Fiorentina ha inoltre acquisito a titolo temporaneo le prestazioni di Arthur dalla Juventus e di Lopez dal Sassuolo.

Sul fronte delle cessioni, la Società ha ceduto i diritti delle prestazioni sportive di Cabral e di Igor rispettivamente al Benfica per € 20 milioni ed al Brighton per € 16,5 milioni. Ha inoltre ceduto a titolo definitivo i diritti delle prestazioni sportive di Terzic al Salsburg per € 5,4 milioni e quelle di Amrabat a titolo temporaneo al Manchester per € 9 milioni.

Durante la sessione di calciomercato invernale 23/24 la Società ha confermato il processo di rafforzamento della propria rosa con 2 principali operazioni di acquisto temporanee, Belotti dalla Roma e Faraoni dal Verona. Sul fronte delle cessioni, le operazioni principali hanno riguardato la cessione definitiva delle prestazioni di Mina al Cagliari e la cessione temporanea di Brekalo allo Split.

Analisi dei risultati dell'esercizio

Situazione economica e finanziaria

I 12 mesi in esame si sono chiusi con un Ebitda positivo per € 51,2 milioni rispetto ad un valore positivo di € 35,9 milioni relativo ai 12 mesi chiusi al 30 giugno 2023. La variazione positiva è riconducibile



principalmente alla gestione netta dei calciatori che ha registrato € 23 milioni in più rispetto al periodo di raffronto.

L'Ebit dei 12 mesi è negativo per € 4,7 milioni comparato all'Ebit negativo per € 24 milioni dei 12 mesi chiusi al 30 giugno 2023.

La perdita ammonta a € 5,99 milioni rispetto al ad € 19,5 milioni del bilancio di raffronto.

Conto economico riclassificato	01/07/23 - 30/06/24	%	01/07/22 - 30/06/23	%
(valori espressi in unità di Euro)				
Ricavi da vendite	14.298.376	9	14.096.771	10
Altri ricavi e proventi	143.046.036	91	133.755.126	90
a) Sponsorizzazioni	31.405.608	20	29.815.000	20
b) Diritti Televisivi	59.414.452	38	55.295.370	37
c) Proventi Pubblicitari	10.477.120	7	8.996.547	6
d) Ricavi da competizioni Uefa	19.617.578	12	19.714.862	13
e) Altri proventi	22.131.278	14	19.933.348	13
TOTALE RICAVI	157.344.412	100	147.851.898	100
Consumi di merci	2.416.598	2	2.639.494	2
Acquisti di servizi	30.438.776	19	24.564.490	17
Beni di terzi	2.343.529	1	3.074.386	2
Altri costi	2.615.931	2	1.816.083	1
VALORE AGGIUNTO	119.529.578	76	115.757.445	78
Spese di personale	97.578.310	62	86.653.506	59
TOTALE COSTI D'ESERCIZIO	135.393.145	86	118.747.959	80
Gestione Operativa Netta Calciatori	29.847.751	19	6.814.040	5
EBITDA	51.799.019	33	35.917.979	24
Ammortamenti altre imm. immateriali	7.204.888	5	7.489.088	5
Amm. Diritti pluriennali alle prestazioni calciatori	44.763.804	28	47.082.529	32
Ammortamenti imm. materiali	4.388.681	3	1.234.244	1
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	67.424	0	3.542.851	2
Svalut. crediti	0	0	0	0
Acc.to per rischi	49.050	0	533.032	0
TOTALE AMM.TI E ACCANT.TO RISCHI	56.473.847	36	59.881.744	41
EBIT	-4.674.828	-3	-23.963.765	-16
Proventi finanziari	2.634.586	2	1.801.745	1
Oneri finanziari	2.141.922	1	1.106.539	1
RISULTATO ANTE IMPOSTE	-4.182.165	-3	-23.268.559	-16
Imposte	1.807.483	1	-3.753.655	-3
RISULTATO NETTO	-5.989.648	-4	-19.514.904	-13

Ricavi

La Società nella situazione chiusa al 30 giugno 2024 ha realizzato ricavi per € 157,3 milioni di euro comparati ad € 147,9 milioni dei 12 mesi chiusi al 30 giugno 2023.

Di seguito si riporta la composizione dei ricavi.



	01/07/23-30/06/24	%	01/07/22 - 30/06/23	%	Variazione
Ricavi delle vendite	14.298.376	9%	14.096.771	10%	201.605
Incassi da Campionato	10.845.000	7%	9.358.786	6%	1.486.214
Incassi da Coppa Italia	989.953	1%	2.118.270	1%	-1.128.316
Incassi da Conference league	2.218.400	1%	2.598.627	2%	-380.227
Incassi da Amichevoli	0	0%	21.088	0%	-21.088
Incassi partite Viola Park	245.023	0%	0	0%	245.023
Altri ricavi e proventi	143.046.036	91%	133.755.126	90%	9.290.910
Sponsorizzazioni	31.405.608	20%	29.815.000	20%	1.590.608
Diritti Televisivi	59.414.452	38%	55.295.370	37%	4.119.082
Proventi Pubblicitari	10.477.120	7%	8.996.547	6%	1.480.573
Ricavi da competizioni Uefa	19.617.578	12%	19.714.862	13%	-97.284
Altri Proventi	22.131.278	14%	19.933.348	13%	2.197.930
Totale ricavi	157.344.412	100%	147.851.898	100%	9.492.515

Ricavi delle vendite

I ricavi delle vendite sono rimasti complessivamente invariati rispetto all'esercizio precedente sebbene si rilevi un decremento di € 1,1 milioni relativamente ad i ricavi da Coppa Italia a seguito dell'arresto nella competizione in fase di semifinali ed un incremento di € 1,5 milioni negli incassi delle partite in casa di campionato. Tra i ricavi di biglietteria si evidenzia inoltre come l'incremento di € 0,24 milioni sia riconducibile all'apertura degli stadi DAVIDE ASTORI e CURVA FIESOLE all'interno del Viola Park.

Sponsorizzazioni

I ricavi da sponsorizzazioni risultano incrementati per € 1,5 milioni a seguito principalmente della partnership con la società Holding Lamioni, iniziata a marzo 2023, che ha visto l'azienda grossetana diventare Back-Shirt Sponsor del Club Viola per tre stagioni sportive a partire da tale data per un valore di € 1,5 milioni a stagione ed alle nuove partnership relative alla Primavera ed alla femminile che sono state rese possibili dal nuovo campo di gioco, ovvero il Viola Park. Invariata si conferma la sponsorizzazione annuale di Mediacom per € 25 milioni. È tuttora in essere il rapporto di sponsorizzazione tecnica con il Gruppo BasicNet della durata di 6 anni ed iniziato nella stagione sportiva 2020/21. La partnership prevede che l'immagine della squadra viola sia abbinata al brand "Robe di Kappa"; prodotti a marchio del Gruppo BasicNet sono indossati dalle squadre maschili e femminili, sia durante le partite che durante gli allenamenti, nonché da tutte le formazioni giovanili maschili e femminili della Fiorentina.

Diritti di trasmissione

Di seguito si riporta il confronto fra i diritti televisivi rilevati nella stagione 22/23 e nella stagione 23/24.

	Stagione 23/24	Stagione 22/23	Differenza
Ricavi per Diritti Televisivi			
Ricavi per diritti televisivi	59.414.452	55.295.370	4.119.082
Totale	59.414.452	55.295.370	4.119.082



La differenza pari ad € 4,2 milioni è dovuta alle maggiori risorse distribuite nella presente stagione da parte della Lega Serie A relativamente ai diritti audiovisivi.

Proventi pubblicitari

I “Proventi pubblicitari”, pari a € 10,477 milioni, si riferiscono principalmente ai ricavi ottenuti dai contratti di partnership e sponsorizzazioni. L’incremento rispetto all’esercizio precedente è in parte dovuto alle nuove sinergie generate dal Viola Park.

Ricavi da competizioni UEFA

Trattasi dei ricavi per 19,6 milioni di euro conseguiti dal Club in relazione alla partecipazione alla UEFA Europa Conference League 2023/24.

Altri proventi

Ai fini di una miglior comprensione di riporta di seguito il dettaglio degli altri proventi:

	01/07/23-30/06/24	01/07/22-30/06/23	Variazione
Contributi per partecipazione alla Coppa Italia e Supercoppa	4.945.674	5.043.776	-98.102
Ricavi collettivi Lega Nazionale Professionisti	3.746.406	5.069.378	-1.322.972
Contributi partecipazione giocatori ad altre competizioni	0	1.323.072	-1.323.072
Altri contributi	534.663	1.946.460	-1.411.797
Proventi commerciali e Royalties	1.181.706	1.107.367	74.339
Ricavi commerciali Viola Park	1.671.280	0	1.671.280
Proventi da Archivio rai	1.906.046	1.932.846	-26.800
Ricavi organizzazione altri eventi sportivi e non	607.478	556.932	50.546
Altri proventi di trasmissione	257.500	308.947	-51.447
Rilascio f.do rischi	1.500.000	0	1.500.000
Rimborsi assicurativi	3.549.770	982.073	2.567.696
Altri	2.230.755	1.662.498	568.257
Totale altri proventi	22.131.278	19.933.348	2.197.930

Ricavi da Coppa Italia e Supercoppa Italiana

La partecipazione della prima squadra fino alla semifinale della competizione di Coppa Italia 2023/2024 ha generato ricavi per € 2,974 milioni. La Supercoppa italiana ha generato ricavi per € 1,97 milioni.

Ricavi Collettivi Lega

Per quanto riguarda la stagione 2023/24, l’ammontare corrisposto alla Società è stato pari a € 3,75 milioni.



Stagione Sportiva	Posizione Classifica	Contributo maturato
2019/2020	10°	1.559.432
2020/2021	13°	1.184.958
2021/2022	7°	3.047.717
2022/2023	8°	4.345.916
2023/2024	8°	3.746.406

Il decremento rispetto alla stagione 22/23 deriva dal minor montante messo a disposizione della Lega a seguito di una riduzione di alcune partnership extra licencing per la stagione in corso.

Proventi commerciali e royalties

Tali proventi risultano incrementati a seguito dell'entrata in funzione del Viola Park che ha generato nella stagione ricavi per € 1,67 milioni grazie agli eventi privati e sportivi.

Archivio RAI ("Library")

In virtù di un contratto pluriennale scadente a settembre 2042 con l'emittente nazionale RAI per l'acquisizione dell'archivio RAI relativo alle immagini e ai video delle prestazioni della squadra (libreria storica – materiali e diritti), nei 12 mesi chiusi al 30 giugno 2024, è stato contabilizzato l'importo di € 1,9 milioni.

A partire dalla 2021-2022 Fiorentina ha sottoscritto un accordo per lo sfruttamento di tali diritti con Dazn per le stagioni 2021/22, 2022/23 e 2023/24 con un canone annuo pari ad € 1,3 milioni a stagione ed un contratto con Infront relativo ai medesimi periodi per € 0,45 milioni a stagione.

Rimborsi assicurativi

Nel periodo in esame la Società ha ricevuto rimborsi assicurativi per € 3,5 milioni prevalentemente per gli infortuni dei calciatori Castrovilli e Dodò.

Costi della produzione

	01/07/2023 - 30/06/24	%	01/07/2022 - 30/06/23	%	Variazione
Consumo di merci	2.416.598	2%	2.639.494	2%	-222.896
Costi per servizi	30.438.776	19%	24.564.490	17%	5.874.287
Costi per godimento di beni di terzi	2.343.529	1%	3.074.386	2%	-730.857
Altri costi e oneri	2.615.931	2%	1.816.083	1%	799.848
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	37.814.834	24%	32.094.453	22%	5.720.382

L'incremento dei costi per servizi rispetto al periodo di raffronto è principalmente dovuto per € 1 milione dalla spesa sostenuta per il "Grand Opening" del Viola park, per € 0,6 milioni dai costi sostenuti per gli eventi B2B presso la nuova struttura, nonché ai costi connessi alla gestione della stessa (pulizie, housekeeping, sicurezza, manutenzioni ed utenze). I costi per il godimento di beni terzi sono invece ridotti



per effetto del rilascio dei campi e delle sedi esterne a seguito dell'accentramento presso il viola Park di tutti i dipendenti, squadre e convitti.

Spese per il personale

Il costo del personale ammonta ad € 97,6 milioni comparato ad € 86,7 milioni dei 12 mesi di raffronto; tale aumento è prevalentemente relativo al monte ingaggi della prima squadra maschile e degli staff nonché per l'inserimento di nuove risorse necessarie per la gestione del nuovo Centro Sportivo.

Ammortamenti

Gli ammortamenti sono pari a € 56,4 milioni e sono comparati ai € 55,8 milioni del bilancio precedente. L'incremento dell'ammortamento nelle immobilizzazioni materiali è prevalentemente riconducibile per € 3,2 milioni all'avvio del processo di ammortamento del Viola Park, conseguente alla sua entrata in funzione.

Gestione Operativa Netta Calciatori

Il risultato della gestione operativa netta calciatori ammonta ad € 29 milioni comparato a € 6,8 milioni del precedente esercizio.

Nel bilancio al 30 giugno 2024, la Fiorentina ha realizzato plusvalenze per € 26 milioni al netto delle attualizzazioni, derivanti principalmente dal trasferimento di Igor al Brighton (€ 14,2M), di Cabral al Benfica (€ 6,5M) e Terzic al Salzburg (€ 4,7M).

Per maggiori informazioni si veda l'allegato "Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori".

Tra gli altri proventi da gestione calciatori risultano inoltre ricavi per trasferimenti temporanei per € 2,2 milioni, relativi ai trasferimenti di Amrabat al Manchester, Sabiri al Al-Fayha e Brekalo all'Hajduk Spalato ed altri proventi per € 14,3 milioni. Quest'ultimi derivano principalmente dal diritto di opzione per la cessione definitiva di Amrabat per € 7 milioni e dai premi attivi maturati nel periodo per € 7 milioni.

Tali importi sono stati in parte compensati da costi per acquisizioni temporanee per € 3,7 milioni, premi passivi su trasferimenti per € 3,8 milioni e costi per procure non patrimonializzabili per € 4,96 milioni.

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria registra un saldo positivo pari ad € 0,492 milioni principalmente dovuto al riconoscimento, nel periodo di interesse, a costi e ricavi relativi al costo ammortizzato di crediti e debiti a



medio- lungo termine e per € 0,1 milioni agli interessi maturati sugli investimenti di breve periodo in “Time Deposit”

Posizione finanziaria Netta

Al 30 giugno 2024 la Posizione Finanziaria Netta presenta un saldo positivo pari a € 22,3 milioni di euro rispetto ad € 24 milioni del precedente esercizio. Alla data del 30 giugno 2024 la Società non presenta debiti finanziari né verso istituti di credito né verso altri soggetti.

Altri fatti di rilievo

Organizzazione Aziendale e Sistema di Controllo Interno e di Gestione dei Rischi

A seguito del decesso del DG Giuseppe Barone, la Società ha dovuto operare una riorganizzazione aziendale che ha visto subentrare Alessandro Ferrari, già Direttore della Comunicazione, nel ruolo di Direttore Generale, assumendo anche l'incarico di Datore di Lavoro della Società ed entrando a far parte del CdA aziendale; il nuovo Direttore Generale conserva anche la carica di Direttore della Comunicazione. La parte sportiva, ad esclusione di quella femminile rimasta alle dipendenze di Ferrari, è gestita da Daniele Pradè, già Direttore Sportivo.

Nell'ambito del riassetto delle attività aziendali è stata finalizzata a marzo 2024 la soppressione dell'Ufficio Tecnico all'interno dell'Area Operations & Facilities le cui funzioni sono state esternalizzate.

La Società ha ristrutturato le proprie attività legali, passando da una gestione interna ad un approccio in outsourcing. Questo cambiamento organizzativo ha portato ad una gestione più snella tramite consulenti legali esterni ed a una redistribuzione delle funzioni e delle attività pertinenti ad altri dipartimenti della Società. Il cambiamento riflette una decisione strategica volta ad ottimizzare le risorse legali e ad adattarsi all'evoluzione delle esigenze commerciali del Club.

Nel corso del periodo in oggetto, la Società ha gestito numerose iniziative volte al miglioramento del proprio Sistema di controllo interno e di gestione dei rischi (di seguito anche “SCIGR”); in particolare, con riferimento al proprio “ambiente di controllo”, si riepilogano le più significative:

- implementazione ed aggiornamento di policies e procedures riguardanti la gestione di processi in ambito “corporate” ed il Sistema di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro.
- aggiornamento del Modello di Organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 (, del Modello di Organizzazione gestione e controllo ex art. 7, comma 5 dello Statuto federale F.I.G.C., del Codice etico e della Policy “Sistema di Whistleblowing per la gestione delle segnalazioni” (, per recepire in particolare, le modifiche intervenute alla struttura organizzativa e le modifiche/novità normative.
- completamento del progetto volto all'adeguamento del Sistema di controllo interno e di gestione dei rischi della Società alle linee guida F.I.G.C. per la prevenzione ed il contrasto dei fenomeni di abuso, violenza e discriminazione di cui al comunicato ufficiale F.I.G.C. n. 87/A del 31 agosto 2023.



- sviluppo di un progetto in ambito “Sustainability”, di cui una delle finalità è quella di rendicontare i fatti aziendali in tema ESG (acronimo di Environmental, Social and Governance). Considerando gli obblighi normativi in divenire e le recenti indicazioni della Lega Serie A, la Società ha voluto, consapevole della strategicità ed importanza di gestire questi temi, avviare il progetto per rendere Fiorentina compliant alle norme, nonché, per accrescere il valore del brand, fidelizzare i supporters e mitigare i rischi reputazionali ed operativi.

In riferimento alla componente “valutazione del rischio” sono stati svolti numerosi meeting tra l’Alta Direzione ed il management, volti a condividere sia gli obiettivi strategici, nonché la più appropriata strategia di gestione dei rischi. In riferimento alle “attività di controllo” e di “monitoraggio” del SCIGR, si informa che l’Organismo di Vigilanza e l’Organismo di Garanzia hanno rendicontato i lavori svolti, nonché i relativi esiti, al Consiglio di Amministrazione.

Per quanto riguarda l’Organismo di Garanzia, si informa che quest’ultimo ha posto particolare attenzione:

- valutazioni generali sul progetto in ambito “Corporate Sustainability”;
- approfondimenti sulle recenti modifiche apportate alle N.O.I.F, in particolare con riferimento all’istituzione del contratto di apprendistato sportivo;
- monitoraggio sul progetto di aggiornamento del Modello di Prevenzione.

UEFA Club Licensing and Financial Sustainability (Ex Fair Play Finanziario)

Con la qualificazione alle competizioni europee, a partire dalla stagione 22/23, Fiorentina è soggetta al monitoraggio della UEFA e al nuovo regolamento sulla sostenibilità finanziaria che è entrato in vigore a partire da giugno 2022. L’obiettivo principale del nuovo regolamento, come deducibile dal nome, è quello di raggiungere la sostenibilità finanziaria che la UEFA intende perseguire attraverso tre obiettivi chiave: solvibilità, stabilità e controllo dei costi. Nel corso della stagione 23/24 il Club risulta compliant a tutti i parametri richiesti.

Sistema di Licenze Nazionali – Lega Nazionale Professionisti Serie A

Il sistema delle licenze nazionali ha subito delle modifiche promosse dagli organi competenti in conseguenza della situazione economico-finanziaria e organizzativa dei clubs a seguito della pandemia. Il Club ha ottenuto la licenza nazionale sia per il calcio maschile sia per il calcio femminile rispettando tutti i parametri richiesti.

La verifica dell’equilibrio economico-finanziario è attuata mediante la predisposizione di indicatori di controllo. Il più importante è l’Indicatore di liquidità (rapporto tra Attività Correnti e Passività Correnti), finalizzato a misurare il grado di equilibrio finanziario di breve termine. In caso di valore negativo, questo indicatore può essere in parte compensato se risultano positivi gli altri due indicatori. Nel dettaglio:

- indicatore di indebitamento (rapporto tra Debiti, dedotte le Attività Correnti, e Valore della Produzione), finalizzato a misurare il grado complessivo di indebitamento della Società in rapporto al valore della produzione che segnala, in modo sintetico, la sostenibilità dell’esposizione debitoria;



- costo del lavoro “allargato” (rapporto tra il Costo del Lavoro “Allargato” - inteso come Costo del Lavoro e Ammortamenti dei Diritti Pluriennali relativi alle Prestazioni Sportive, e i Ricavi dell'ultimo esercizio), finalizzato a misurare il peso economico del costo del lavoro.

Nel caso di mancato rispetto degli indicatori di liquidità calcolati al 31 marzo ed al 30 settembre, nella misura minima che viene stabilita dal Consiglio Federale, la carenza finanziaria dovrà essere riequilibrata attraverso versamenti dei Soci.

Gli indicatori Co.Vi.So.C., calcolati sulla base del bilancio al 30 giugno 2024, risultano i seguenti:

- Indicatore di Liquidità (misura minima: almeno 0,7); il valore si è attestato sopra la soglia minima ed è stato pari a 1,519;
- Indicatore di Indebitamento (misura massima: non oltre 1,2); il valore calcolato è stato pari a -0,108 ampiamente dentro i parametri;
- Indicatore di Costo del Lavoro Allargato (misura massima: non oltre 0,8); il valore calcolato è stato pari a 0,693.

Tutti gli indicatori risultano nei limiti imposti dal regolamento.

Ambiente e sicurezza

Le attività di Fiorentina non comportano rischi significativi connessi alla politica ambientale; in ogni caso la Società opera nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/2008, fornendo continua formazione specifica e monitorando gli ambienti di lavoro.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso della stagione 2023/24, alla data del presente bilancio, non sono state svolte attività in ambito Ricerca e Sviluppo.

Rapporti con Imprese controllate, collegate e controllanti

Rapporti con Columbia Soccer Venture LLC (“CSV”)

ACF Fiorentina S.r.l. è partecipata al 100% da Columbia Soccer Ventures LLC (“CSV”). Quest'ultima è, a sua volta, interamente controllata da JMCC Corporation, che è la società capogruppo interamente di proprietà di Rocco B. Comisso e della sua famiglia.

La capogruppo continua a fornire alla propria controllata il supporto finanziario per operare nel settore di riferimento. Nei precedenti esercizi ha eseguito molteplici versamenti in c/capitale al fine di rafforzare patrimonialmente ACF Fiorentina e per consentire alla medesima di adempiere ai propri obblighi provvedendo regolarmente alla normale operatività, nonché a garantire supporto finanziario per il completamento dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro Sportivo.



Quote proprie e azioni/quote di Società controllanti

La Società non possiede direttamente azioni proprie o della Società Controllante, né ha mai fatto operazioni su tali titoli.

Gestione delle esposizioni ai rischi finanziari

Per quanto concerne le previsioni di cui al comma 3, punto 6 bis dell'art. 2428 c.c., come novellato dal D.lgs. 2 febbraio 2007 n. 32, si rappresentano di seguito le principali categorie di rischio cui la Società è esposta.

Rischio di credito

Tutti i crediti rappresentati in Bilancio sono stati valutati al presunto valore di realizzo in base alle migliori informazioni disponibili alla data di redazione del Bilancio.

I crediti presenti a fine esercizio sono relativi a crediti prevalentemente di natura commerciale derivanti dalle attività di sponsorizzazione, di licenza e commerciale e sono relativi a primari operatori di mercato e controparti solvibili.

I crediti derivanti dalle cessioni dei diritti pluriennali dei calciatori sono riferiti a clubs di primaria rilevanza nel sistema calcistico internazionale, garantiti dai regolamenti delle Federazioni di riferimento e dagli Organi transnazionali FIFA ed UEFA, oppure garantiti da fidejussioni bancarie.

I crediti relativi ai diritti televisivi sono anch'essi riferiti a primari operatori del mercato televisivo italiano ed internazionale.

I crediti presenti in Bilancio non presentano rischi di inesigibilità in eccesso rispetto alla svalutazione operata per adeguamento al presunto valore di realizzo e recepita nei relativi fondi svalutazione.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità si può manifestare con l'incapacità di reperire, a condizioni economiche, le risorse finanziarie necessarie per l'operatività.

Ad oggi non esistono motivi per ritenere che i fondi a disposizione della Società, che saranno generati dall'attività di gestione caratteristica e di finanziamento, non consentiranno il soddisfacimento dei fabbisogni derivanti dalle attività di investimento, di gestione del capitale circolante e di rimborso dei debiti alla loro naturale scadenza.

Si ritiene che Fiorentina potrà far fronte con mezzi propri alla gestione caratteristica, mentre per eventuali attività di investimento che genereranno fabbisogni di entità rilevante, tali nuovi fabbisogni saranno supportati mediante operazioni *ad-hoc* e apporti di capitale, se necessario.

In ogni caso il Socio di Fiorentina ha dichiarato il proprio irrevocabile impegno a sostenere finanziariamente le attività del Club.

Rischio di cambio

La Società non ha in essere posizioni creditorie e debitorie in valuta.



Alla data del 30 giugno 2024, la Società è titolare di un conto corrente in dollari che alla data riporta un saldo attivo di € 0,035 milioni.

Rischio di tasso d'interesse

La Società copre i fabbisogni finanziari prevalentemente attraverso risorse proprie o mediante apporti di capitale da parte del socio.

La Società è sostanzialmente insensibile alle variazioni dei tassi di interesse a breve termine, dato il limitato ricorso all'indebitamento bancario e la possibilità di prevedere i fabbisogni individuando le migliori opportunità di finanziamento disponibili.

Altri rischi su strumenti finanziari derivati

La Società non ha in essere operazioni su strumenti finanziari derivati, né tali operazioni sono state eseguite durante il periodo di riferimento.

Altre informazioni

In considerazione dell'attività svolta la Società non presenta particolari impatti o rischi di carattere ambientale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Fiorentina prosegue per la terza stagione consecutiva il suo cammino nella competizione europea della Conference League e nella Coppa Italia 24/25. Attualmente la prima squadra, dopo aver sconfitto ai playoff il club Puskas Akademia è impegnata nella fase del nuovo girone unico dove affronterà in casa il Lask, i New Saints e il Pafos e in trasferta l'Apoel, il Vitoria Guimaraes e il San Gallo. A partire da dicembre la squadra sarà inoltre impegnata nella Coppa Italia 24/25 in cui giocherà dagli ottavi di finale. L'obiettivo è di poter superare risultati delle due stagioni passate in entrambe le coppe, oltre che migliorare il proprio posizionamento nel Campionato di Serie A. Spinta da tali obiettivi la Società, nella sessione di calciomercato estiva ha operato una importante ricostruzione della squadra, che unitamente all'entrata del nuovo allenatore, contribuirà a dare un nuovo slancio per il raggiungimento di risultati ancora più ambiziosi. Dal punto di vista organizzativo, la Società intende sfruttare appieno il potenziale del Centro Sportivo sia in ambito sportivo che commerciale. Tra le varie iniziative, una delle principali è la creazione di opportunità per i tifosi di vivere questo ambiente eccezionale. L'obiettivo è trasformare il Centro Sportivo in un centro in cui i tifosi possano sentirsi più vicini non solo alla prima squadra, ma anche alle squadre femminili e giovanili.

Il 20 febbraio 2024, sono iniziati, da parte del Comune di Firenze, i tanto attesi lavori di ristrutturazione dello Stadio Artemio Franchi che hanno interessato la Curva Ferrovia che non è stata disponibile per il resto del campionato 23/24. A giugno 2024 è iniziata la demolizione della curva Fiesole, nell'ambito del progetto di riqualificazione dello stadio Franchi e, di conseguenza, la stagione 24/25 avrà una capienza ridotta di quasi il 50%, inclusa la riaperta Curva Ferrovia.



Ciò comporterà, ovviamente, una contrazione dei ricavi legati alla perdita degli incassi di biglietteria e delle partnership commerciali sia nella stagione in corso che negli anni successivi. Inoltre, in questo momento vi è una notevole incertezza sulla durata del progetto di ristrutturazione, sulle fasi di costruzione non ancora definite e sul loro impatto in termini di capacità dei posti a sedere e, soprattutto, sulla disponibilità di fondi per il completamento del progetto da parte del Comune. Chiaramente, per i prossimi anni, la situazione dello stadio presenta enormi sfide per Fiorentina nella gestione dei servizi agli abbonati ed agli sponsor, ed in quella finanziaria. Il Presidente Rocco B. Comisso ha dichiarato la sua volontà di sostenere finanziariamente il Club. Gli investimenti effettuati sia nel settore maschile che in quello femminile e nel centro di allenamento Viola Park dimostrano la sua forte determinazione a raggiungere gli obiettivi a lungo termine di competere ai massimi livelli in tutte le competizioni nazionali e internazionali e di continuare il processo di crescita e sviluppo della Società.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il presente bilancio così come presentato.

Firenze, 24 settembre 2024

Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Mark E. Stephan



An aerial night photograph of a large stadium, likely the Stadio Olimpico in Rome, Italy. The stadium is illuminated, showing the green pitch and the stands. A tall floodlight tower stands in the foreground. The surrounding city is visible in the background, with lights from buildings and streets. The text "BILANCIO AL 30 GIUGNO 2024" is overlaid in blue on the right side of the image.

**BILANCIO
AL 30 GIUGNO 2024**





Prospetti contabili

Stato Patrimoniale – Attivo

	30/06/2024	30/06/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento	2.060	4.799
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	11.837.320	12.670.479
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	53.005.237	56.015.717
5) avviamento	24.473.526	27.532.717
7) diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	94.427.224	100.485.194
8) altre	-	119.438
Totale immobilizzazioni immateriali	183.745.367	196.828.343
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	103.798.447	7.852.853
2) impianti e macchinario	2.930.140	2.904.068
3) attrezzature industriali e commerciali	3.264.053	2.340.041
4) altri beni	5.317.088	3.794.040
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.356.863	88.082.082
Totale immobilizzazioni materiali	116.666.591	104.973.084
III - Immobilizzazioni finanziarie:		
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	300.411.958	301.801.427
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
4) prodotti finiti e merci	109.441	21.690
Totale rimanenze	109.441	21.690
II - Crediti:		
1) verso clienti	13.323.005	4.388.343
5-bis) crediti tributari	1.680.621	3.524.164
5-ter) imposte anticipate	1.401.601	2.667.779
5-quater) verso altri	513.134	1.869.359
6) verso ente settore specifico	56.223.915	74.406.164
- di cui esigibili entro dodici mesi	49.716.547	53.798.426
- di cui esigibili oltre dodici mesi	6.507.368	20.607.738
Totale crediti	73.142.276	86.855.811
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-



IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	22.282.483	23.996.700
3) danaro e valori in cassa	8.930	10.128
Totale disponibilità liquide	22.291.413	24.006.828
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	95.543.130	110.884.329
D) RATEI E RISCONTI	1.915.455	1.706.095
TOTALE ATTIVO	397.870.543	414.391.850

Stato Patrimoniale – Passivo

	30/06/2024	30/06/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	7.350.000	7.350.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	1.500.000	1.500.000
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate	261.583.705	261.583.705
- Riserva in conto capitale	252.527.221	252.527.221
- Avanzo di fusione	111.479	111.479
- Riserva ex art. 10, comma 3 Legge n.91/1981	8.945.006	8.945.006
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	22.632.047	42.146.951
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-5.989.648	-19.514.904
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	287.076.104	293.065.752
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) per imposte, anche differite	32.664.312	35.546.977
4) altri	1.731.730	3.259.755
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	34.396.042	38.806.732
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	410.512	481.877
D) DEBITI		
6) acconti	810.000	-
7) debiti verso fornitori	9.283.875	19.291.781
- di cui esigibili entro dodici mesi	9.283.875	19.291.781
12) debiti tributari	7.772.030	4.929.904
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	989.525	681.319
14) altri debiti	14.622.003	14.457.069
- di cui esigibili entro dodici mesi	13.552.637	12.638.304
- di cui esigibili oltre dodici mesi	1.069.366	1.818.765
15) debiti verso ente settore specifico	31.861.378	38.905.421
- altri debiti verso enti settore specifico		
- di cui esigibili entro dodici mesi	25.209.720	33.454.718
- di cui esigibili oltre dodici mesi	6.651.658	5.450.703
TOTALE DEBITI (D)	65.338.811	78.265.494
E) RATEI E RISCONTI	10.649.074	3.771.993
TOTALE PASSIVO	397.870.543	414.391.850



Conto economico

	30/06/2024	30/06/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	0	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.298.376	14.096.771
a) ricavi da gare	8.535.557	8.784.097
b) abbonamenti	5.762.819	5.312.674
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
a) contributi in conto esercizio	28.844.321	33.097.547
- Paracadute retrocesse		
- altri contributi in conto esercizio	28.844.321	33.097.547
b) proventi da sponsorizzazioni	31.405.608	29.815.000
c) proventi pubblicitari	10.477.120	8.996.547
d) proventi commerciali e royalties	3.683.334	1.833.035
e) proventi da cessione diritti televisivi	61.547.998	57.461.966
f) ricavi per cessione temporanea giocatori	2.200.000	17.200
g) plusv. da cessione diritti pluriennali alle prest. di calciatori	26.057.752	7.676.943
h) altri proventi da gestione calciatori	14.283.626	4.068.992
- premi e/o indennizzi attivi ex art. 103, comma 3 NOIF	6.969.960	3.652.314
- proventi diversi da trasferimento calciatori	7.313.666	416.678
l) ricavi e proventi diversi	7.104.805	2.551.031
Totale altri ricavi e proventi	185.604.565	145.518.261
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	199.902.941	159.615.032
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-2.416.598	-2.639.494
7) per servizi	-35.420.261	-27.536.771
8) per godimento di beni di terzi	-2.343.529	-3.074.386
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-88.946.085	-80.178.396
b) oneri sociali	-6.197.640	-4.567.691
c) trattamento di fine rapporto	-1.108.379	-999.114
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-1.326.206	-908.306
Totale costi per il personale	-97.578.310	-86.653.506
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	-7.204.888	-7.489.088
b) ammortamento diritti pluriennali calciatori	-44.763.804	-47.082.529
c) ammortamento immobilizzazioni materiali	-4.388.681	-1.234.244
d) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-67.424	-3.542.851
e) svalutazione crediti dell'attivo circolante	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-56.424.797	-59.348.712
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	87.751	-9.626



12) accantonamenti per rischi	-49.050	-533.032
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	-10.432.975	-3.783.270
a) oneri da organizzazione competizioni	-305.561	-236.797
b) costi per acquisizione temporanea prestazioni dei calciatori	-3.701.809	-1.357.632
c) minusvalenze da cessione diritti pluriennali dei calciatori	0	-139.635
d) altri oneri da trasferimento diritti calciatori	-4.027.484	-479.545
e) altri oneri diversi di gestione	-2.398.121	-1.569.660
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	-204.577.769	-183.578.797
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-4.674.828	-23.963.765
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	101.892	43.000
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.532.694	1.758.745
Totale proventi diversi dai precedenti	2.532.694	1.758.745
Totale altri proventi finanziari	2.634.586	1.801.745
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-2.140.035	-1.107.576
Totale interessi e altri oneri finanziari	-2.140.035	-1.107.576
17-bis) utili e perdite su cambi	-1.887	1.038
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	492.664	695.206
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE		
TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE (D)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-4.182.165	-23.268.559
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-3.419.540	-2.415.627
imposte anni precedenti	-4.430	0
imposte anticipate	-1.266.178	501.157
imposte differite	2.882.665	5.668.125
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-1.807.483	3.753.655
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-5.989.648	-19.514.904



Rendiconto Finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO	30/06/2024	30/06/2023
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-5.989.648	-19.514.904
Imposte sul reddito	1.807.483	-3.753.655
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	-494.551	-694.168
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività (incluse quelle derivanti dai diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori)	-	-
	-26.093.041	-7.537.307
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	- 30.769.756	-31.500.034
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	49.050	533.032
Ammortamenti delle immobilizzazioni	56.357.373	55.805.861
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	67.424	3.542.851
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	25.704.091	28.381.710
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-87.751	9.626
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	-4.143.030	-3.135.764
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-604.586	2.649.451
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-209.360	-872.238
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	6.877.080	-243.561
Altre variazioni del capitale circolante netto	4.662.326	-18.099.099
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	32.198.771	8.690.124
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	260.438	66.401
(Imposte sul reddito pagate)	1.894.696	-5.188.994
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	-4.531.106	-7.236.795
Totale Altre rettifiche	-2.375.973	-12.359.388
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	29.822.798	-3.669.265
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-24.222.671	-42.962.217
Disinvestimenti	29.760	-
Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori		
(Acquisizione) diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	-64.590.777	-64.670.177
Cessione diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	57.872.666	71.890.635
Altre Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-627.191	-1.130.938
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		



Disinvestimenti		
Attività Finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-29.000.000	-45.000.000
Disinvestimenti	29.000.000	45.000.000
Totale Altre attività di investimento		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-31.538.214	-36.872.696
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
Finanziamenti soci		
Accensione finanziamenti	-	-
(Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento e/o altri apporti dei soci	-	20.000.000
(Rimborso di capitale)		
Liquidità iniziale della società fusa	-	632.752
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi (e acconti su dividendi) pagati)		
Altre entrate (uscite) da attività di finanziamento		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	20.632.752
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-1.715.415	-19.909.209
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	24.006.828	43.916.037
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	22.291.412	24.006.828
Saldo a pareggio	-1.715.416	-19.909.209







Nota integrativa

Signor Socio,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2024 evidenzia un risultato negativo per € 5.989.648; l'esercizio precedente evidenziava una perdita di € 19.514.904.

Attività svolte

ACF Fiorentina S.r.l. (di seguito anche "Fiorentina", la "Società" o il "Club") opera nel settore sportivo del calcio professionistico e dilettantistico maschile e femminile. L'attività caratteristica consiste nella partecipazione alle competizioni calcistiche nazionali ed internazionali. Le principali fonti di ricavo derivano dalle attività di sfruttamento economico dell'evento sportivo a cui si affiancano quelle relative alla gestione della Prima Squadra. Altre attività rilevanti sono quelle di licenza dei diritti televisivi e media, le sponsorizzazioni, l'attività di cessione di spazi pubblicitari, nonché lo sfruttamento dei diritti sul marchio.

Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio

Il calciomercato estivo si è svolto dal 1° luglio fino al 30 agosto 2024, ed ha visto un'importante ricostruzione della squadra con l'innesto di 13 giocatori.

Si riepilogano le maggiori operazioni, sia in entrata che in uscita, nelle tabelle di seguito riportate. Si precisa inoltre che il corrispettivo totale del trasferimento sotto riportato non comprende la quota di riscatto dei prestiti nonché eventuali premi condizionati alle performance sportive.

Acquisti sessione estiva 2024

Nome	Società	Titolo trasf.to	Corrispettivo totale trasferimento	Scadenza 2024/2025	Scadenza 2025/2026	Scadenza 2026/2027	Scadenza 2027/2028
ADLI	Milan	Temporaneo con opzione	1.500.000	1.500.000	0	0	0
BOSKOVIC	Hnk Cibalia	Definitivo	30.000	30.000	0	0	0
BOVE	Roma	Temporaneo con obbligo di riscatto	1.500.000	1.500.000	0	0	0
CATALDI	Lazio	Temporaneo con opzione	0	0	0	0	0
COLPANI	Monza	Temporaneo con opzione	4.000.000	4.000.000	0	0	0
DE GEA	Svincolato	Definitivo	0	0	0	0	0
GOSENS	Union Berlin	Temporaneo con opzione	750.000	750.000	0	0	0
GUDMUNDSSON	Genoa	Temporaneo con opzione	5.850.000	5.850.000	0	0	0
KEAN MOISE	Juventus	Definitivo	13.000.000	4.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
MORENO	Club Atletico Belgrano	Definitivo	5.000.000	3.750.000	1.250.000	0	0
PONGRACIC	Lecce	Definitivo	15.000.000	5.500.000	5.000.000	4.500.000	0
RICHARDSON	Stade de Reims	Definitivo	9.025.000	2.850.000	3.087.500	3.087.500	0
VALENTINI	Svincolato	Definitivo dal 31/12/24	0	0	0	0	0
TOTALE			55.655.000	29.730.000	12.337.500	10.587.500	3.000.000



Cessioni sessione estiva 2024			Corrispettivo totale trasferimento	Scadenza 2024/2025	Scadenza 2025/2026	Scadenza 2026/2027	Scadenza 2027/2028
Nome	Società	Titolo trasf.to					
AMATUCCI	Salernitana	Temporaneo	0	0	0	0	0
AMRABAT	Fenerbahce	Temporaneo con obbligo acquisto	14.000.000	2.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
BARAK	Kasimpasa	Temporaneo con opzione	0	0	0	0	0
BIAGETTI	Pro Vercelli	Temporaneo	0	0	0	0	0
BIANCO	Monza	Temporaneo	0	0	0	0	0
BREKALO	Kasimpasa	Temporaneo con opzione	0	0	0	0	0
DALLE MURA	Cosenza	Definitivo	0	0	0	0	0
DISTEFANO	Frosinone	Temporaneo	0	0	0	0	0
DUTU	Pineto	Temporaneo	0	0	0	0	0
EGHAREVBA	Renate	Definitivo	0	0	0	0	0
FAVASULI	Bari	Temporaneo con opzione	0	0	0	0	0
FIORINI	Rimini	Definitivo	0	0	0	0	0
FORTINI	Juve Stabia	Temporaneo	0	0	0	0	0
GENTILE	Salernitana	Temporaneo	0	0	0	0	0
GONZALEZ	Juventus	Temporaneo con obbligo acquisto	33.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	9.000.000
GUIDOBALDI	Asd L'Aquila	Temporaneo	0	0	0	0	0
KRASTEV	Ternana	Temporaneo con opzione	0	0	0	0	0
LUCCHESI	Venezia->Reggiana	Temporaneo	0	0	0	0	0
MILENKOVIC	Nottingham Forest	Definitivo	12.300.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	0
MUNTEANU	Cluj	Definitivo	2.300.000	100.000	600.000	1.600.000	0
NARDI	Carpi	Temporaneo	0	0	0	0	0
NZOLA	Lens	Temporaneo con opzione	2.100.000	2.100.000	0	0	0
PIEROZZI E.	Pescara	Temporaneo	0	0	0	0	0
PIEROZZI N.	Palermo	Definitivo	1.000.000	500.000	500.000	0	0
SENE	Frosinone	Temporaneo	0	0	0	0	0
SPAGGIARI	Cremonese	Temporaneo con opzione	10.000	10.000	0	0	0
TOCI	Aurora Pro Patria	Temporaneo	0	0	0	0	0
VIGIANI	Pro Vercelli	Temporaneo	0	0	0	0	0
TOTALE			64.710.000	16.810.000	17.200.000	17.700.000	13.000.000

Criteri di formazione

Il Bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, non sussistendo incertezze significative al riguardo, in merito si veda quanto al paragrafo "Continuità Aziendale".

Il Bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del codice civile) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre disposizioni del codice civile in materia di Bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Gli importi indicati sono espressi in unità di Euro.



In considerazione della particolare attività della Società e del disposto dell'art. 2423 ter del c.c., sono stati seguiti, oltre alla normativa civilistica sopra richiamata, i Principi Contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità, nonché le raccomandazioni contabili e le regole indicate dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio e dalla Co.Vi.So.C..

Nella sezione "Allegati", che fa parte integrante della presente Nota Integrativa, sono inclusi i prospetti relativi alle informazioni obbligatorie previste dalla vigente normativa.

Criteri di valutazione

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'O.I.C. nella versione approvata nel dicembre 2016 e integrati in data 29 dicembre 2017.

Nella redazione del Bilancio di esercizio al 30 giugno 2024 sono stati rispettati i criteri, previsti dai principi contabili e dall'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico del periodo e, pertanto, la puntuale applicazione delle norme di legge ha consentito di non far ricorso ad alcuna deroga per casi eccezionali richiamati dall'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo o del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste, voci delle attività e passività, senza dar luogo a compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del presente Bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti, calcolati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, effettuati nel corso del periodo e imputati direttamente alle singole voci.

In particolare:

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.



I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%. I diritti di utilizzazione dell'archivio RAI, illustrati in dettaglio nel seguito, sono ammortizzati in 30 anni.

Il valore di Marchi comprende i depositi dei marchi a livello nazionale e internazionale oltre che il marchio acquisito a titolo oneroso nel 2003 e la valorizzazione del marchio "Fiorentina" effettuata in sede di allocazione agli elementi dell'attivo del disavanzo di fusione emergente dalla fusione inversa per incorporazione della ex controllante New ACF Fiorentina S.r.l.; essi sono ammortizzati, così come consentito dal Principio Contabile n. 24, in un periodo di 20 anni.

L'avviamento è stato iscritto, con il consenso del collegio sindacale, a seguito dell'operazione di fusione per la quota del disavanzo di fusione che non è stata imputata ad altri elementi dell'attivo secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 2504 bis del Codice Civile che stabilisce che "esso deve esser imputato, ove possibile, agli elementi dell'attivo e del passivo delle società partecipanti alla fusione e per la differenza e nel rispetto delle condizioni previste dal n. 6 dell'art. 2426 ad avviamento". Il costo viene ammortizzato considerando un periodo di recupero pari a 10 anni.

I diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono valutati come segue:

- "Professionisti" - I diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono iscritti al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed eventualmente attualizzato per tener conto di pagamenti dilazionati in più esercizi. Il costo viene ammortizzato in base alla durata del contratto di lavoro che vincola i giocatori alla Società, secondo la regola del "pro-rata temporis", tenendo conto di eventuali prolungamenti del rapporto contrattuale intervenuti nel corso dell'esercizio. I diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori vengono rilevati in contabilità alla data di perfezionamento dei rispettivi contratti che, come evidenziato nelle raccomandazioni contabili emanate dalla FIGC, corrisponde alla data di firma del contratto di trasferimento. Il rilascio del transfer è condizione determinante per il tesseramento del giocatore, ma non determina il momento di contabilizzazione. Il piano di ammortamento originario subisce un prolungamento a seguito dell'eventuale rinnovo anticipato del contratto di prestazione sportiva. Il nuovo piano di ammortamento, a quote costanti, tiene conto del valore netto contabile del diritto (alla data dell'ultimo Bilancio approvato) e della nuova durata dello stesso. Le quote di ammortamento sono calcolate in misura sistematica in relazione della durata del contratto e della nuova durata dello stesso in caso di prolungamento, fino ad un massimo di 5 anni dalla proroga dello stesso.

Il valore netto contabile di un calciatore è sottoposto ad impairment, per la stima del valore recuperabile nel periodo di riferimento, nelle seguenti circostanze:

- quando alla data di chiusura dell'esercizio risulta che un calciatore non potrà più giocare nella squadra, ad esempio a causa di un infortunio che ne mette a rischio la carriera o se il calciatore non potrà più giocare a livelli professionistici. In questo caso, il valore netto contabile a cui è iscritta l'immobilizzazione è interamente svalutato nell'esercizio di riferimento.



- se la società ha deciso di trasferire in via definitiva il diritto pluriennale alle prestazioni sportive di un calciatore e l'operazione viene eseguita subito dopo la data di chiusura dell'esercizio, prima dell'approvazione del bilancio. Il valore a cui è iscritto in bilancio deve essere sottoposto ad impairment nel caso in cui la vendita avvenga a un valore inferiore rispetto al valore a cui l'immobilizzazione è iscritta in bilancio.

- se la società ha ceduto temporaneamente un calciatore per un importo inferiore alle quote di ammortamento del periodo.

Nella voce sono ricompresi inoltre premi passivi riconosciuti a società cedenti per effetto dell'avveramento di determinate condizioni previste contrattualmente (cosiddette clausole di earn-out), secondo quanto disposto dalle raccomandazioni contabili emesse dalla FIGC.

In questa voce sono altresì ricomprese le indennità riconosciute alle società dilettantistiche, o società estere, che hanno contribuito alla formazione tecnica degli atleti in quanto oneri accessori all'acquisto del diritto.

In particolare, sono iscritti:

- a) i *Premi* di formazione tecnica corrisposti ai sensi dell'art. 99 delle NOIF, alle società dilettantistiche a seguito di stipula del primo contratto da "professionista" di calciatori da queste provenienti;
- b) le *Indennità di formazione* corrisposte, in base alla normativa FIFA, alle società estere a seguito di stipula di un contratto da "professionista" di calciatori da queste provenienti.

Tali disposizioni si applicano a partire dalla stagione 2022/23 anche ai diritti pluriennali delle calciatrici a seguito delle modifiche alle Norme Organizzative Interne della F.I.G.C che di fatto hanno equiparato il calcio femminile a quello maschile anche relativamente agli aspetti contabili circa i trasferimenti.

- "Giovani di Serie" - il costo viene ammortizzato in quote costanti in 5 esercizi.

I Costi per miglione e spese incrementative su beni di terzi sono ammortizzati per il minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate considerando l'utilizzo, la destinazione e la natura economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Le seguenti aliquote sono state ritenute rappresentative del criterio indicato:

- | | |
|--|--------|
| - impianti e macchinari: | 20,00% |
| - attrezzature: | 15,50% |
| - mobili e arredamento: | 12,00% |
| - macchine da ufficio ed elettroniche: | 20,00% |



- fabbricati 3,00%

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene le precedenti aliquote sono ridotte al 50%, nell'assunto che i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio siano stati utilizzati mediamente per metà periodo.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

In applicazione del principio contabile OIC 9 i valori contabili delle attività sono valutati dalla Società ad ogni data di riferimento del bilancio per determinare se vi sono indicazioni di riduzione di valore.

Relativamente all'avviamento e al marchio iscritti in bilancio, la Società procede periodicamente ad Impairment test al fine di verificare eventuali perdite per riduzione di valore che vengono contabilizzate a conto economico quando il valore contabile di un'attività o unità generatrice di flussi finanziari eccede il suo valore recuperabile.

Nell'ambito di tale modello di *business*, ai fini dell'*impairment* test, è stata identificata un'unica *Cash Generating Unit* (CGU): l'*impairment* test, è svolto confrontando il valore Recuperabile della Società in termini di Enterprise Value, con il relativo Carrying amount, ossia il Capitale Investito Netto, inclusivo dell'avviamento e del marchio. Ai fini della determinazione del valore recuperabile è stato utilizzato il metodo dei Flussi di Cassa attualizzati (**Discounted Cash Flow**); i Free Cash Flow operativi ("FCF") vengono scontati al WACC. Ai fini della determinazione del terminal Value si è fatto riferimento al metodo dei multipli di transazione.

Partecipazioni

Le Partecipazioni in Imprese Controllate, Collegate, Controllanti e Altre Imprese sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ridotto per perdite durevoli di valore. Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono relative a investimenti durevoli.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di merci del materiale sportivo destinate alla vendita, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo.

Crediti (inclusi quelli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie)

I crediti commerciali e gli altri crediti sono valutati, al momento della prima iscrizione al costo ammortizzato sulla base del metodo del tasso di interesse effettivo. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato ai crediti per i quali gli effetti sono considerati irrilevanti, ovvero per i crediti a breve termine (con scadenza inferiore ai 12 mesi).

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo a seguito di una verifica analitica delle singole posizioni creditorie. L'adeguamento del valore nominale è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato valutando la possibilità di effettiva riscossione.



Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore, secondo quanto disposto dall'art. 2426, comma 1, n. 9 c.c..

Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al presumibile valore di realizzo. Il saldo dei depositi bancari è stato verificato sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono determinati secondo il criterio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

La voce accoglie gli accantonamenti effettuati al fine di fronteggiare oneri e perdite certe o probabili, per i quali alla chiusura del periodo, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono anche la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili alla data di formazione del Bilancio.

Tattamento di Fine Rapporto

Il fondo trattamento di fine rapporto, soggetto a rivalutazione, esprime il debito maturato nei confronti dei dipendenti al 31/12/2006 in conformità all'art. 2120 c.c. ed ai contratti di lavoro vigenti. A decorrere dall'esercizio 2007, gli accantonamenti in esame, in ottemperanza a quanto disposto dal decreto n. 296/2006, art. 1, comma 757, sono stati versati interamente al "Fondo per l'Erogazione del Trattamento di Fine Rapporto" per effetto dell'opzione di conferimento esplicito esercitata da tutti i lavoratori dipendenti.

Debiti

I debiti commerciali e gli altri debiti sono valutati, al momento della prima iscrizione, al costo ammortizzato sulla base del metodo del tasso di interesse effettivo. Il criterio del costo ammortizzato non è applicato ai debiti per i quali gli effetti sono considerati irrilevanti, ovvero per i debiti a breve termine (con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Costi e ricavi d'esercizio

Sono esposti nel presente Bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

I ricavi derivanti dallo svolgimento delle gare ufficiali (abbonamenti e biglietteria) sono stati imputati tenendo conto delle partite disputate nel periodo in esame.

I diritti sportivi sono stati imputati sulla base del pro-rata temporis secondo quanto disposto dalle nuove raccomandazioni contabili della FIGC.

I ricavi per vendite di prodotti (materiale sportivo) sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o spedizione dei beni.



I corrispettivi delle prestazioni di servizi si considerano conseguiti alla data in cui le prestazioni sono ultimate ovvero, per quelle dipendenti dai contratti da cui derivano corrispettivi periodici, alla data di maturazione dei corrispettivi.

I costi relativi ai premi spettanti ai calciatori, allenatori e tecnici per il raggiungimento dei risultati sportivi prestabiliti ed i premi da sponsor sono imputati al conto economico per competenza, al manifestarsi dell'evento sportivo a cui sono connessi.

In applicazione del principio contabile OIC 34 sono stati analizzati i contratti di sponsorizzazione ai fini dell'identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione; la segmentazione dei contratti ha comportato la riclassifica all'interno della voce A1 "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" la quota di biglietteria riconosciuta all'interno dei contratti di visibilità.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono imputati al conto economico secondo il principio di competenza.

Plusvalenze e Minusvalenze

Le plusvalenze e/o le minusvalenze sulle cessioni di calciatori sono determinate come differenza tra il prezzo di cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori ed il valore contabile netto. Secondo le indicazioni della Co.Vi.So.C. nel conto economico sono state classificate, rispettivamente, le plusvalenze nella voce A.5 (Altri ricavi e proventi) e le minusvalenze al punto B.14 (Oneri Diversi di Gestione).

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono determinate in base alle vigenti normative fiscali.

Qualora si verificano differenze temporanee fra il risultato dell'esercizio ed il reddito imponibile ai fini IRES ed IRAP, l'imposta temporaneamente differita (attiva e/o passiva) è calcolata tenendo conto delle aliquote fiscali esistenti e conosciute alla data di redazione del Bilancio per i periodi in cui si prevede che tali differenze si riverseranno. La determinazione delle imposte differite è aggiornata annualmente.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori economici e patrimoniali iscritti in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali. Le imposte differite sono rilevate indipendentemente dalla situazione fiscale di perdita presente o prospettica dell'impresa; l'iscrizione delle imposte anticipate è subordinata alla ragionevole certezza della loro recuperabilità in base ai piani pluriennali aziendali.

Le imposte differite attive sono iscritte nello Stato Patrimoniale tra i "Crediti per imposte anticipate" (C.5-ter), mentre le imposte differite passive vengono contabilizzate nel "Fondo imposte" (B.2).



Altre informazioni: accordi con il Gruppo Rai, Infront e Sky

Nel 2012 la Società ha sottoscritto con RAI un contratto avente ad oggetto l'acquisto da parte di Fiorentina dell'archivio RAI relativo alle immagini e video delle prestazioni della squadra (libreria storica – materiali e diritti).

Il valore originario dell'asset acquisito, pari ad € 11,2 milioni, è stato rilevato sulla base di apposita perizia redatta da un esperto indipendente ed in funzione dei flussi di ricavi che saranno conseguiti nel tempo e viene ammortizzato in 30 anni a partire dall'esercizio 2012.

A tal proposito si segnala che in relazione all'utilizzo a fronte della "Libreria storica" la Società ha stipulato contratti con RAI che genereranno ricavi sino al 30 settembre 2042, già contrattualizzati per un valore complessivo pari a circa € 7,2 milioni. Per una più ampia descrizione si rimanda alla Relazione sulla Gestione. Nel corso del 2021 e per le stagioni 2021/22, 2022/23 e 2023/24 sono stati siglati contratti di sfruttamento di tali archivi (diritti di utilizzazione, di produzione audiovisiva e relativa commercializzazione) con la società Dazn Limited per un corrispettivo annuo di € 1,3 milioni e con la stessa Infront Italy S.r.l. per un corrispettivo pari a € 0,45 milioni annui.

Continuità aziendale

Il bilancio è stato redatto sulla base del presupposto della continuazione dell'attività.

L'attività di investimento della Società, in particolare l'ambizioso progetto del Centro Sportivo, è stata fortemente condizionata dal conflitto Russo-Ucraino, iniziato a febbraio del 2022, i cui riflessi in termini economici sono stati tangibili nell'aumento dei prezzi delle materie prime e dei carburanti; considerato che i lavori del Centro Sportivo sono stati ultimati, e che tale fattore è già stato considerato riguardo ai nuovi investimenti in corso, non si ritiene che possano sussistere ulteriori ripercussioni.

Considerando altresì il supporto finanziario e patrimoniale della Proprietà, tramite l'impegno irrevocabile della società JMCC Corporation controllante della Columbia Soccer Venture LLC, sia per eventuali operazioni di calcio mercato che per nuovi investimenti nell'ambito del Viola Park, oltre che gli affidamenti bancari disponibili, si ritiene che la Società non avrà difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni in un orizzonte prevedibile.



Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi ricerca e sviluppo	Dir. di brevetto industriale	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Diritti plur. prestazioni calciatori	Altre	Totale
Costo storico al 30/06/23	42.875	71.000	18.127.798	61.971.796	30.591.907	234.653.035	18.309.590	363.768.001
Fondo amm.to al 30/06/23	38.076	71.000	5.457.318	5.956.079	3.059.191	130.624.990	18.190.153	163.396.807
Svalutazione	-	-	-	-	-	3.542.851	-	3.542.851
Valore al 30/06/23	4.800	-	12.670.479	56.015.717	27.532.717	100.485.194	119.438	196.828.344
Decremento fondo	-	-	-	-	-	42.691.844	7.054.706	49.746.551
Incrementi	-	-	20.296	2.923	-	53.474.662	152.387	53.650.268
Decrementi	-	-	-	-	-	57.393.248	7.050.431	64.443.679
Amm.to esercizio	2.739	-	853.455	3.013.403	3.059.191	44.763.803	276.100	51.968.691
Svalutazione	-	-	-	-	-	67.424	-	67.424
Valore al 30/06/24	2.060	-	11.837.320	53.005.237	24.473.526	94.427.224	0	183.745.367

La voce “Diritti di Brevetto Industriale” considera i costi sostenuti per l’acquisto dell’archivio immagini RAI; come detto in precedenza, tale asset è stato acquistato nell’esercizio 2012 dalla RAI Radiotelevisione Italiana S.p.A. per un controvalore di € 11,2 milioni e rappresenta l’archivio completo di tutte le immagini attinenti a Fiorentina. In particolare: prodotti audio-visivi aventi ad oggetto incontri agonistici di calcio, nazionali ed internazionali, interviste, servizi giornalistici e, più in generale, sequenze di immagini in movimento relative alle partite disputate da Fiorentina dalla stagione sportiva 1954/55 in avanti. Il costo viene ammortizzato in 30 anni, rappresentativi della vita utile dell’archivio in base alla perizia redatta allo scopo ed alle pattuizioni contrattuali sottostanti in merito ai flussi di cassa di ricavi attesi. La voce contiene inoltre la valorizzazione della Library formatasi successivamente all’esercizio 2012 che è stata rilevata nell’ambito di allocazione del disavanzo di fusione relativamente alla fusione inversa per incorporazione della ex controllante New ACF Fiorentina Srl, avvenuta nella stagione 22/23, il cui valore è stato iscritto per € 5,2 milioni. In tale voce sono altresì incluse le spese sostenute per l’acquisizione del programma di contabilità e altri sistemi gestionali, fra cui il software per il controllo degli accessi allo stadio e le licenze software per la gestione dell’impianto di cablaggio del nuovo Centro Sportivo, che sono state attivate a partire dalla loro installazione iniziata nel mese di gennaio 2023.

La voce “Concessioni, licenze, marchi e diritti simili” è costituita dal marchio denominativo FIORENTINA e dal marchio figurativo ACF (stemma con giglio rosso in campo bianco e scritta ACF in campo viola entro cornici dorate) acquisiti per effetto della fusione di Firenze Viola S.r.l., ex partecipata di ACF Fiorentina, e precedentemente acquistati nel maggio del 2003 e dalle spese per il deposito del nuovo marchio avente il giglio stilizzato che viene utilizzato da Fiorentina a partire dalla stagione 2022/23. La voce contiene inoltre il valore identificato dalla società Deloitte S.p.A. nell’ambito dell’incarico conferitogli circa l’analisi dell’allocazione del disavanzo di fusione derivante dall’operazione di fusione inversa per incorporazione della



ex controllante New ACF Fiorentina Srl. Ai fini della valutazione del Marchio ACF Fiorentina è stato utilizzato il Relief from Royalty method («RFR»).

Al 30 giugno 2024 la Società ha svolto Impairment test al fine di determinare il Valore Recuperabile del capitale investito; in applicazione dello IAS 36, che prevede che il valore Recuperabile possa essere stimato a livello di singolo assets o, qualora il singolo asset non sia di per sé un generatore autonomo di flussi finanziari, a livello di unità generatrice di flussi di cassa, la Società ha provveduto a confrontare il Valore Recuperabile della società in termini di Enterprise Value con il relativo Capitale Investito Netto, inclusivo di avviamento e marchio. Ai fini del valore recuperabile la Società ha utilizzato il metodo del *discounted cash flow che considera i Free Cash Flow operativi, i quali vengono scontati al WACC, mentre* ai fini della determinazione del terminal Value si è fatto riferimento al metodo dei multipli di transazione.

La Società ha condotto un'analisi di sensitività del valore recuperabile stimato considerando il WACC quale parametro chiave nella stima del fair value.

I “Diritti Pluriennali alle Prestazioni dei Calciatori” corrispondono al costo di acquisto dei giocatori Professionisti, compresi i relativi oneri accessori, ed all’acquisizione dei Giovani di Serie. In tale voce sono altresì inclusi a partire dalla precedente stagione sportiva i diritti pluriennali delle calciatrici, a seguito dell’introduzione del professionismo femminile. La movimentazione dei “Diritti Pluriennali” è riportata nell’Allegato n. 1 che fa parte integrante della presente Nota Integrativa. Tra le “Altre Immobilizzazioni” sono compresi i costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi (Stadio e centro sportivo D. Astori). Le dismissioni dell’esercizio di riferiscono alla riconsegna al Comune di Firenze del centro sportivo D. Astori conseguente al trasferimento della prima squadra presso il Viola Park. Gli incrementi si riferiscono principalmente ai lavori di miglioramento eseguiti all’impianto elettrico e di rete dello Stadio Artemio Franchi.

Immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature Industriali e commerciali	Altri beni	Imm. in corso e acc.ti	Totale
Costo storico al 30/06/23	7.852.853	3.827.588	4.390.606	6.318.457	88.082.082	110.471.586
Fondo amm.to al 30/06/23	-	923.521	2.050.565	2.524.417	-	5.498.503
Svalutazione	-	-	-	-	-	-
Valore al 30/06/2023	7.852.853	2.904.068	2.340.041	3.794.040	88.082.082	104.973.084
Decremento fondo	-	-	480.238	1.671.805	-	2.152.043
Riclassifiche	96.164.094	357.066	-	-	96.521.160	-
Incrementi	1.890.588	447.178	1.498.166	2.514.864	9.795.942	16.146.738
Decrementi	-	-	504.527	1.712.065	-	2.216.592
Amm.to esercizio	2.109.088	778.172	549.866	951.555	-	4.388.681
Valore al 30/06/2024	103.798.447	2.930.140	3.264.053	5.317.088	1.356.863	116.666.591

“Terreni e fabbricati”: in tale voce sono classificati i terreni acquistati nel corso del mese di ottobre 2019, siti nel comune di Bagno a Ripoli, dove è stato realizzato il Viola Park, il nuovo Centro Sportivo polifunzionale che ospita le Prime Squadre, maschile e femminile, nonché le squadre dei settori giovanili maschile e femminile e gli uffici direttivi ed amministrativi della Società. I terreni si estendono per circa 25,6 ettari (sui



quali insistono anche circa 1,714 mq di fabbricati) e sono stati iscritti al controvalore relativo al corrispettivo di acquisto, al lordo degli oneri accessori sostenuti, per totali € 7,9 milioni. L'incremento del periodo si riferisce all'acquisto di un terreno confinante con il Viola Park (di circa 5,8 ettari), adiacente allo Stadio Curva Fiesole, che è adibito a parcheggio provvisorio. A seguito dell'ultimazione dei lavori e dei processi per l'ottenimento dell'agibilità del Viola Park e la definitiva entrata in funzione del Centro Sportivo, la spesa sostenuta per la realizzazione del compendio immobiliare è stata riclassificata da immobilizzazioni in corso a fabbricati ed è iniziato il processo di ammortamento pari al 3% annuo. Il costo sostenuto per la realizzazione dei campi sportivi e del verde ornamentale, che comprende sottofondo, drenaggi, l'impianto di irrigazione, manto ed altri accessori è stato ammortizzato per un periodo di 5 anni in considerazione della minor vita utile ad esso attribuibile.

“Impianti e macchinari”: in tale voce sono classificati gli impianti per funzionamento del Viola Park; in particolare si evidenzia l'impianto di cablaggio, la cui entrata in funzione è iniziata a partire da gennaio 2023. Tali costi, pari ad € 4,6milioni, precedentemente rilevati nella voce immobilizzazioni in corso e acconti sono stati riclassificati a partire dalla data di installazione ed entrata in funzione nella presente voce.

“Attrezzature industriali e commerciali”: gli incrementi dell'esercizio sono riferiti principalmente per € 0,27 milioni ad attrezzature sanitarie, per € 0,16 milioni da attrezzature sportive e per € 1,1 milioni da attrezzature diverse le cui voci maggiormente significative si riferiscono alle attrezzature dei bar e delle cucine, al maxischermo posizionato nello stadio Curva Fiesole, nonché ai telai bordo campo ed altre attrezzature minori.

“Altri beni”: i costi d'acquisto dell'esercizio si riferiscono prevalentemente all'acquisto di attrezzatura informatica ed arredi.

“Immobilizzazioni in corso e acconti”: in tale voce sono rilevati costi sostenuti per la realizzazione del parcheggio provvisorio adiacente al Viola Park, la cui entrata in funzione è successiva alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Fiorentina detiene direttamente una partecipazione del 12,07% (dati di Bilancio al 31 marzo 2018, ultimi dati disponibili) della Wadhawan Sports Private Limited; l'iniziale quota del 15% si è ridotta alla percentuale attuale a seguito della rinuncia a supportare ulteriori incrementi di capitale.

Il costo storico della partecipazione, pari a originari € 1.753 mila, era stato incrementato fino a € 2.503 mila a seguito di successivi versamenti. I contratti di partnership non prevedono ulteriori impegni a carico della Società.

La partecipazione è stata completamente svalutata negli esercizi precedenti.

La Società è in attesa di documentazione circa la cessazione delle attività della società indiana.



Attivo circolante

Rimanenze

Tra le “Rimanenze” è rilevato il magazzino di materiale sportivo utilizzato dalle squadre per l'attività agonistica. Tale materiale è valorizzato al costo di acquisto e rettificato integralmente con apposito fondo in quanto considerato nel periodo quale materiale di consumo presumibilmente non utilizzabile nella stagione sportiva successiva. Inoltre, sono inclusi nelle rimanenze, i prodotti finiti destinati alla vendita in giacenza presso il magazzino centrale ed i generi alimentari in giacenza presso i bar del Viola Park.

Crediti

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti (al netto del F.do Sval.ne Crediti)	13.323.005	-	-	13.323.005
Crediti tributari	1.680.621	-	-	1.680.621
Imposte anticipate	1.401.601	-	-	1.401.601
Verso enti settore specifico	49.716.547	7.552.500	-	57.269.047
Rett. Crediti Attualizzazione	-	-1.045.132	-	-1.045.132
Verso altri (al netto del F.do Sval.ne Crediti)	513.134	-	-	513.134
Totale	66.634.909	6.507.368	0	73.142.276

L'importo dei crediti è suddiviso sulla base dell'area geografica di localizzazione dei rispettivi debitori:

Descrizione	Italia	Europa	Extra Europa	Totale
Verso clienti (al netto del F.do Sval.ne Crediti)	6.599.131	407.303	6.316.571	13.323.005
Crediti tributari	1.680.621	-	-	1.680.621
Imposte anticipate	1.401.601	-	-	1.401.601
Verso enti settore specifico	25.455.796	22.509.799	9.303.452	57.269.047
Rett. Crediti Attualizzazione	-332.524	-712.608	-	-1.045.131
Verso altri (al netto del F.do Sval.ne Crediti)	503.134	10.000	-	513.134
Totale	35.307.759	22.214.494	15.620.023	73.142.276

L'applicazione del criterio del costo ammortizzato (OIC 15) sui crediti a medio/lungo termine ha determinato una rettifica del valore nominale dei Crediti verso Enti del Settore Specifico relativa all'esercizio pari a circa € 1,045 milioni.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante appositi fondi svalutazione crediti pari a circa € 2,52 milioni.

Di seguito la rappresentazione della movimentazione del Fondo Svalutazione Crediti:

Descrizione	Fondo svalutazione
Saldo al 30/06/23	2.541.577
Utilizzo/ rilascio nell'esercizio	16.890
Accantonamento esercizio	-
Saldo al 30/06/24	2.524.687



Nel periodo di riferimento la Società non ha ritenuto necessario prevedere accantonamenti ulteriori rispetto a quanto rilevato al 30 giugno 2023.

Crediti verso clienti

Trattasi di crediti di natura commerciale, rettificati in presenza di resi o abbuoni, e al netto di eventuali sconti commerciali.

Tale posta è altresì rettificata mediante appostamento di apposito fondo svalutazione crediti, in presenza di procedura fallimentare o concordato preventivo, o per situazioni di insolvenza accertate o probabili.

Tra i “Crediti verso Clienti” si riportano di seguito le voci maggiormente significative precisando che gli importi rappresentati alla voce “Altri”, pur assumendo valori complessivamente importanti, sono scarsamente significativi se singolarmente considerati.

Descrizione	Importo
DAZN LIMITED	6.259.671
SKY ITALIA SRL	1.639.357
KAPPA S.R.L.	986.977
FANATICS ITALY S.R.L.	599.295
PUBLIACQUA	486.450
VIVATICKET S.p.A.	391.752
OLYMPIC ENTERTAINMENT GROUP AS	316.720
ESTRA S.P.A.	275.060
INFRONT ITALY S.P.A.	210.450
Altri	2.157.272
	13.323.005

Il Credito verso Dazn, Infront, Sky è relativo principalmente alla 1° rata dei diritti televisivi per la stagione 24/25 fatturata a giugno 2024 e regolarmente incassata a luglio e agosto 2024.

Il credito verso KAPPA SRL è relativo al corrispettivo fisso del contratto di sponsorizzazione oltre che al premio per la qualificazione alla Conference League 2024/25 incassato secondo le scadenze previste successivamente alla chiusura di bilancio.

Il credito verso Fanatics Italia Srl è costituito dal minimo garantito come da contratto di franchising e dalle royalties maturate alla data, anch'esso regolarmente incassato successivamente alla chiusura di bilancio.

Il credito verso Publiacqua è costituito dall'importo riconosciuto da quest'ultima a fronte delle opere di allaccio idrico nell'ambito della convezione con essa stipulata da Fiorentina relativamente alla realizzazione di tali opere extra comparto.

I crediti verso Estra e Olympique Entertainment si riferiscono ai contratti di sponsorizzazione, il credito verso Vivaticket contiene oltre alla quota di sponsorizzazione le commissioni di vendita riconosciute a Fiorentina relativamente al contratto di biglietteria.



Crediti tributari

I “Crediti tributari” sono composti principalmente dal credito derivante dalla conversione del rendimento ACE (“Aiuto alla Crescita Economica”) relativo ai quattro esercizi precedenti (art. 19, comma 1, lett. b), DL 91/2014) utilizzabile ai fini IRAP per l'importo pari a € 1,4 milioni.

Crediti per Imposte Anticipate

I “Crediti per Imposte Anticipate” ammontano ad € 1,4 milioni e sono analiticamente indicati nella sezione “Imposte sul reddito d'esercizio” della presente Nota Integrativa.

Crediti verso Enti settore specifico

La voce “Crediti v/Enti settore specifico” risulta così dettagliata:

Descrizione	Importo
Crediti v/soc calcistiche trasferimenti attivi	52.561.589
Rettifica Crediti per attualizzazione	-1.045.132
Crediti per fatture da emettere	3.676.215
Crediti per contributi solidarietà FIFA – Clearing House	558.189
Lega Nazionale Professionisti serie A – c/trasferimenti saldo attivo	134.200
Lega Nazionale Professionisti serie A – c/campionato	283.007
Altri	99.957
F/do svalutazione crediti	-44.110
Totale	56.223.915

Come riferito, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato (OIC 15) sui crediti medio/lungo termine, ha determinato una rettifica di tali crediti per € 1,05 milioni.

I “Crediti v/società calcistiche trasferimenti attivi” sono sinteticamente riassunti nella seguente tabella:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Crediti v/Juventus	16.500.000	1.000.000	17.500.000
Crediti v/Benfica	10.000.000	5.000.000	15.000.000
Crediti v/Brighton	8.160.092		8.160.092
Crediti v/Olympique Marsiglia	3.500.000		3.500.000
Crediti v/Fc Red Bull	1.472.500	1.472.500	2.945.000
Crediti v/Lecce	2.750.000		2.750.000
Crediti v/Speszia	1.393.094		1.393.094
Crediti v/Cagliari	887.000	-	887.000
Crediti v/Monopoli	85.000	80.000	165.000
Crediti v/Perugia	150.000		150.000
Altri	111.403	-	111.403
Totale	45.009.089	7.552.500	52.561.589

La voce “Crediti verso Enti Settore Specifico per fatture da emettere”, pari a € 6,2 milioni, comprende:

- Credito verso Lega di € 1,2 milioni, che rappresenta il saldo della stagione 23/24 dei Ricavi Collettivi (Diritti non audiovisivi) ripartiti dalla Lega Nazionale Serie A per la stagione 23/24 che sarà incassato nella stagione corrente;



- Credito verso Lega di € 0,38 milioni, che rappresenta il saldo della stagione 22/23 dei Ricavi Collettivi (Diritti non audiovisivi) ripartiti dalla Lega Nazionale Serie A per la stagione 22/23 ancora da incassare alla data di chiusura del presente esercizio;
- Credito verso UEFA per € 1,14 milioni quale quota maturata alla data di riferimento relativamente al contributo per la partecipazione alla Conference League;
- Credito verso la Lega di euro 0,4 milioni relativi al saldo dei diritti audiovisivi per la stagione 23/24;
- Credito verso la Lega di euro 0,05 milioni relativi alla partecipazione alla finale del Campionato Primavera 23/24. La voce "Altri" comprende il credito verso la FIGC per € 0,078 milioni relativo alla ripartizione dei diritti audiovisivi e non audiovisivi per la stagione 23/24 relativamente al settore femminile ad il credito per € 0,02 milioni presente sul conto campionato femminile.

Nella voce "Crediti per contributi solidarietà FIFA – Clearing House" confluiscono i crediti verso la camera di compensazione FIFA Clearing House, divenuta operativa il 16 novembre 2022 volta a centralizzare, elaborare e rendere automatici i pagamenti tra i club relativi ai premi di formazione (training compensation e solidarity contribution), al fine di salvaguardare l'integrità del calcio, prevenire condotte illecite nell'ambito del sistema dei trasferimenti e garantire la conformità alle normative finanziarie internazionali.

Nella voce "Lega Nazionale Professionisti serie A – c/campionato" vengono contabilizzate le poste attive e passive con la Lega Nazionale Serie A, ad esempio le fatture emesse per diritti non audiovisivi, per diritti derivanti dalla partecipazione della Coppa Italia, i costi di funzionamento della Lega, le multe e sanzioni a club e tesserati, etc.

Nelle voci "Lega Nazionale Professionisti serie A – c/trasferimenti", confluiscono i corrispettivi relativi alle fatture di acquisto di calciatori in ambito nazionale, dove la Lega Nazionale Professionisti opera come stanza di compensazione.

Crediti v/Altri

In questa voce figurano crediti per circa € 0,5 milioni principalmente così composti: per € 0,49 milioni da depositi cauzionali, per € 0,002 milioni da anticipi a fornitori, per € 0,007 milioni da crediti verso istituti di credito per interessi attivi bancari. Tra i depositi cauzionali figurano per € 0,34 milioni i depositi corrisposti al Comune di Bagno a Ripoli come disposto dal "piano attuativo per la realizzazione del Centro Sportivo".

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni ammontano al 30 giugno 2024 ad € 0; la Società durante la stagione di riferimento ha effettuato alcuni investimenti di breve periodo in "Time Deposit" che



sono stati sottoscritti allo scopo di garantire alla Società una forma di remunerazione sulle disponibilità liquide maggiore rispetto agli interessi di conto corrente.

Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 30/06/2023	Variazione
Depositi bancari e postali	22.282.483	23.996.700	-1.714.217
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	8.930	10.128	-1.198
Totale	22.291.413	24.006.828	-1.715.416

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di riferimento del presente Bilancio, in merito alla variazione si rimanda a quanto esposto nello schema di rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/2023	Variazione
Risconti attivi	1.911.372	1.702.764	208.608
Ratei attivi	4.083	3.331	753
Totale	1.915.455	1.706.095	209.360

Risconti attivi

Descrizione	Importo
Trasferimenti temporanei	28.000
Assicurazioni	955.497
Manutenzioni su impianto di cablaggio	540.473
Altri	391.486
Totale	1.915.455

La voce risconti attivi ammonta a € 1,9 milioni e afferisce prevalentemente ai risconti relativi alle assicurazioni, ai contratti di manutenzione sull'impianto di cablaggio del Viola Park. La voce altri afferisce principalmente a licenze software e ad un corrispettivo per consulenze legali avente competenza 24/25.

La quota dei risconti attivi oltre i dodici mesi è pari a € 0,386 milioni e si riferisce ai costi anticipati per le manutenzioni relative all'impianto di cablaggio del Viola Park che sono state attivate a partire da gennaio 2023 e hanno durata pari a 5 anni.



Passività

Patrimonio netto

Prospetto della possibilità di utilizzazione e distribuibilità del Patrimonio Netto.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
				per coperture perdite	per aumento di Capitale	per altre ragioni
Capitale Sociale	7.350.000	B	7.350.000			
Riserva in conto capitale	252.527.220	A, B e C	252.527.220	55.377.878		9.346.891
Riserva Legale	1.500.000	B	1.500.000			
Riserva ex art. 10, comma 3 Legge n.91/1981	8.945.006	B	8.945.006			
Riserva Straordinaria	0	A, B e C	0	29.820.514		3.261.189
Avanzo di fusione	111.479	A, B e C	111.479			
Riserva utili esercizi precedenti	22.632.047	A, B e C	22.632.047	19.514.904		
Utile/perdita d'esercizio	-5.989.648		-5.989.648			
			Totale 287.076.105			
			Quota non distribuibile 17.795.006			
			Residua quota distribuibile 269.281.099			

Prospetto di composizione del capitale sociale

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	N.ro quote al 30/06/24	Valore nominale in Euro
Azioni ordinarie	7.350.000	7.350.000
Totale	7.350.000	7.350.000

Prospetto di movimentazione delle poste di Patrimonio Netto

	Capitale Sociale	Riserva in conto capitale	Riserva Legale	Riserva Statutaria	Avanzo di fusione	Utili a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
Patrimonio Netto al 30/06/2021	7.350.000	150.160.935	1.500.000	4.262.011	111.479	0	-10.372.623	153.011.802
Copertura perdita al 30/06/21		-10.372.623					10.372.623	0
Versamenti in conto capitale		18.250.000						18.250.000
Risultato di periodo							46.829.946	46.829.946
Patrimonio Netto al 30/06/2022	7.350.000	158.038.311	1.500.000	4.262.011	111.479	0	46.829.946	218.091.747
Differenza di fusione		74.488.909						74.488.909
Allocazione utile al 30/06/2022				4.682.995		42.146.951	-46.829.946	0
Versamenti in conto capitale		20.000.000						20.000.000
Risultato di periodo							-19.514.904	-19.514.904
Patrimonio Netto al 30/06/2023	7.350.000	252.527.221	1.500.000	8.945.006	111.479	42.146.951	-19.514.904	293.065.752
Allocazione utile al 30/06/2023						-19.514.904	19.514.904	0
Risultato di periodo							-5.989.648	-5.989.648
Patrimonio Netto al 30/06/2024	7.350.000	252.527.221	1.500.000	8.945.006	111.479	22.632.047	-5.989.648	287.076.104

Di seguito si riportano le movimentazioni avvenute nell'esercizio:

- in data 12 ottobre 2023 l'Assemblea dei Soci ha deliberato di coprire la perdita dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2023 pari ad € 19.514,904 mediante l'utilizzo della riserva "Utili portati a nuovo".



Fondi per rischi e oneri

	30/06/2023	Incremento	Decremento	30/06/2024
2) per imposte, anche differite	35.546.977	6.166.369	9.049.033	32.664.312
4) altri	3.259.755	49.050	1.577.076	1.731.730
Totale	38.806.732	6.215.419	10.626.109	34.396.042

Le variazioni principali dei fondi, dettati da principi di competenza e prudenza, sono le seguenti:

- Fondi per imposte, anche differite. La voce include passività per imposte differite per un importo pari a € 32,7 milioni iscritte per € 26,6 milioni con riferimento alle plusvalenze da cessione diritti pluriennali dei calciatori oggetto di rateizzazione e per € 13,9 milioni relativamente alle differenze temporanee generate nell'ambito della fusione inversa per incorporazione della ex controllante New ACF Fiorentina Srl, avvenuta durante l'esercizio precedente, relativamente all'allocazione del disavanzo di fusione sul "Marchio" e sulla "Library".
- La voce "Altri" accoglie le passività potenziali relative ai contenziosi in essere ed al potenziale rischio di esborso nell'ambito di applicazione del regime temporaneo di tassazione agevolata riconosciuto ad alcuni calciatori. Gli utilizzi del presente esercizio sono riferiti alla chiusura di due contenziosi con il personale ed alla ricezione di un avviso di pagamento per tasse locali; è stato inoltre rilasciato l'importo di € 1,5 milioni a seguito della definizione di un contenzioso ed alla riduzione del rischio derivante dall'applicazione del regime agevolato di tassazione di cui sopra. La voce "Altri" accoglie inoltre per € 0,049 milioni lo stanziamento per i "premi di formazione tecnica" a seguito dell'applicazione del nuovo art. 99 NOIF.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta per € 0,41 milioni il debito rivalutato della Società verso i dipendenti in forza al 30 giugno 2024 e per € 0,043 milioni rappresenta l'accantonamento a Fondo Previdai Dirigenti e Fasi. A tal proposito si rimanda a quanto osservato in precedenza nel paragrafo relativo ai Criteri di Valutazione.

Di seguito la movimentazione:

Saldo al 30/06/2023	Incremento	Decremento	Saldo al 30/06/24
481.877	642.489	713.854	410.512



Debiti

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Acconti	810.000	-	-	810.000
Debiti verso fornitori e prestatori di servizi	4.317.878	-	-	4.317.878
Debiti per fatture e note di credito da ricevere	4.649.835	-	-	4.649.835
Debiti verso fornitori per ritenute a garanzia	316.163	-	-	316.163
Debiti tributari	7.772.030	-	-	7.772.030
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	989.525	-	-	989.525
Altri debiti v/enti settore specifico	25.032.082	7.793.762	-	32.825.844
Rett. Debiti Attualizzazione	-	1.142.104	-	1.142.104
Altri debiti v/enti settore specifico per fatture da ric.	177.638	-	-	177.638
Altri debiti	13.552.637	1.160.000	-	14.712.637
Rett. Altri Debiti Attualizzazione	-	90.634	-	90.634
Totale	57.617.788	7.721.024	0	65.338.811

L'importo dei debiti è suddivisibile come segue in funzione dell'area geografica di localizzazione dei rispettivi creditori:

Descrizione	Italia	Europa	Extra Europa	Totale
Acconti	810.000,00	-	-	810.000,00
Debiti verso fornitori e prestatori di servizi	4.217.688	22.474	77.716	4.317.878
Debiti per fatture e note di credito da ricevere	4.262.029	42.481	345.324	4.649.835
Debiti verso fornitori per ritenute a garanzia	316.163	-	-	316.163
Debiti tributari	7.772.030	-	-	7.772.030
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	989.525	-	-	989.525
Altri debiti v/enti settore specifico	19.626.092	3.103.145	10.096.608	32.825.844
Rett. Debiti Attualizzazione	-899.494	0	-242.610	-1.142.104
Altri debiti v/enti settore specifico per fatture da ric.	177.638	-	-	177.638
Altri debiti	11.316.212	1.428.000	1.968.425	14.712.637
Rett. Altri Debiti Attualizzazione	-70.691	-	19.943	-90.634
Totale	48.517.192	4.596.100	12.225.519	65.338.811

L'applicazione del criterio del costo ammortizzato (OIC 19) sui debiti a medio/lungo termine ha determinato una rettifica del valore nominale dei debiti verso Enti del Settore Specifico relativa all'esercizio pari a € 1,23 milioni.

Non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Acconti

Tale posta accoglie l'acconto ricevuto nel mese di novembre 2023 dalla Lega relativamente ai diritti audiovisivi stagione 24/25.

Debiti verso fornitori

Trattasi di debiti di natura commerciale per forniture e prestazioni ricevute, rettificati in occasione di resi o abboni, e al netto degli sconti commerciali.

Tra questi si segnalano le voci maggiormente significative:



Descrizione	Importo
RAPPO S.R.L.	533.916
NIGRO & C. COSTRUZIONI S.R.L.	366.000
VANNUCCI PIANTE DI VANNUCCI VANNINO	289.400
IT FIRENZE S.R.L.	284.183
ENEL ENERGIA S.p.A.	227.727
ITALSCAVI S.R.L.	185.759
NGM ADV SRL	166.469
ADECCO ITALIA SPA	161.772
EVOLVE CONSORZIO STABILE	160.575
COMINTECH SRL	136.826
TOSCANA BUS S.R.L.	105.157
Altri	1.700.095
Totale	4.317.878

Gli importi indicati sono stati regolarmente pagati secondo scadenza.

Gli importi rappresentati alla voce "Altri", pur assumendo valori complessivamente importanti, sono scarsamente significativi se singolarmente considerati.

I "Debiti per fatture e note di credito da ricevere" ammontano ad € 4,649 milioni. Di seguito si segnalano le voci maggiormente significative:

Descrizione	Importo
NIGRO & C. COSTRUZIONI S.R.L.	1.108.914
RAPPO S.R.L.	656.379
KAPPA SRL	266.653
MARCO CASAMONTI&PARTNERS S.R.L.	170.000
EVOLVE CONSORZIO STABILE	123.582
ADECCO ITALIA SPA	115.885
Altri	2.208.422
Totale	4.649.835

Il debito verso l'appaltatore Nigro & C. Costruzioni riguarda le lavorazioni di giugno relativamente al centro sportivo ed al parcheggio temporaneo, i debiti verso Rappo Srl afferiscono principalmente ad alcuni interventi straordinari eseguiti nel mese di giugno che hanno riguardato la transizione di alcuni campi di allenamento al sistema ibrido Verdemix, al rifacimento di alcune aree sportive ed alla manutenzione ordinaria del verde del mese di giugno, il debito verso Kappa srl riguarda il materiale sportivo consegnato nel mese di giugno, i debiti verso Enel Energia afferiscono ad i consumi del nuovo centro sportivo del mese di giugno, il debito verso lo studio Casamonti riguarda l'attività di progettazione del parcheggio temporaneo nonché quella dei nuovi ascensori posizionati presso lo Stadio Curva Fiesole, i debiti verso E-volve riguardano il servizio di pulizia, guardiania e housekeeping relativi al mese di giugno, mentre il debito verso Adecco afferisce alla somministrazione di personale esterno nel mese di giugno; i debiti di cui sopra sono stati pagati e/o in corso di pagamento alle scadenze previste.

Gli importi rappresentati alla voce "Altri", pur assumendo valori complessivamente importanti, sono scarsamente significativi se singolarmente considerati.



I debiti per ritenute sono costituiti dalle seguenti ritenute applicate in forza dei contratti relativi alla costruzione del Centro Sportivo relativamente alle lavorazioni concluse alla data del 30 giugno 2024 che saranno corrisposte una volta ultimato l'iter amministrativo:

- € 0,23 milioni quale ritenuta del 5% applicata dai fornitori del verde sportivo e del verde ornamentale;
- € 0,087 milioni quale debito verso altri fornitori.

Debiti tributari

La voce "Debiti Tributari" accoglie solo le passività per poste certe e determinate. Tale posta include principalmente i debiti per ritenute IRPEF pari a € 4,96 milioni relativi alle retribuzioni dei mesi di maggio e giugno 2024 regolarmente pagati a luglio e agosto 2024. La posta include inoltre il debito IRAP per € 0,47 milioni ed il debito iva alla data per € 0,95 milioni regolarmente saldato nel mese di luglio 2024.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale" accoglie i debiti verso Enpals e Inps relativi alle retribuzioni del mese di giugno 2024 e regolarmente pagati nel mese di luglio 2024.

Debiti verso banche per finanziamenti

Alla data del presente Bilancio non sono presenti debiti nei confronti del Sistema Bancario per finanziamenti.

Debiti verso Ente-Settore Specifico

Di seguito il dettaglio:

Descrizione	Importo
Deb. V/soc Calcistiche per trasferimenti	31.028.443
Rettifica Debiti per attualizzazione	-1.142.104
Debiti per fatt. da ricevere società calcistiche	65.000
Campagna trasferimenti - saldo passivo	110.000
Debiti per fatt. da ricevere enti settore specifico	112.638
Debiti per contributi solidarietà FIFA	77.651
Debiti per contributi solidarietà FIFA - Clearing House	1.203.145
Debiti v/UEFA	400.572
Debiti v/fondo solidarietà femminile	6.033
Totale	31.861.378

Come riferito, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato (OIC 19) sui debiti a medio/lungo termine, ha determinato una rettifica pari a € 1,14 milioni.

I Debiti v/società calcistiche per trasferimenti e fatture da ricevere sono sinteticamente riassunti nella seguente tabella:



Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti v/Spezia	3.500.000	3.500.000	7.000.000
Debiti v/Empoli	3.250.000	3.500.000	6.750.000
Debiti v/River Plate	6.600.000		6.600.000
Debiti v/FC Basel	2.940.865		2.940.865
Debiti v/Juventus	2.696.700		2.696.700
Debiti v/Hertha Berlino	1.900.000		1.900.000
Debiti v/Spal	624.051	624.051	1.248.102
Debiti v/Cagliari	500.000		500.000
Debiti v/Sassuolo	500.000		500.000
Debiti v/Ternana	405.000		405.000
Debiti v/Virtus Entella	85.000	80.000	165.000
Debiti v/Reggiana	115.000		115.000
Altri	350.427		350.427
Totale	23.467.043	7.704.051	31.171.094

La voce “Debiti per fatture da ricevere Enti settore specifico”, pari ad € 0,11 milioni, è composta dai costi relativi al trasferimento/tesseramento di giocatori del settore giovanile.

Nella voce “Debiti per contributi solidarietà FIFA – Clearing House” confluiscono i debiti i verso la camera di compensazione FIFA Clearing House relativi ai premi di formazione (training compensation e solidarity contribution), mentre nella voce “Debiti per contributi solidarietà FIFA” confluiscono gli stessi debiti (training compensation e solidarity contribution) dovuti direttamente agli altri club in quanto relativi ad operazioni antecedenti alla creazione ed operatività della Clearing House.

I “Debiti v/UEFA” sono costituiti dai debiti per biglietteria ed ospitalità in relazione alla finale di UEFA Conference League anticipati dalla UEFA e compensati da quest’ultima nel mese di luglio con il credito corrisposto alla Società per la partecipazione alla suddetta Coppa.

Altri Debiti

Descrizione	Importo
Debiti verso procuratori sportivi	6.974.742
Rettifica Debiti verso procuratori per attualizzazione	-90.634
Debiti v/tesserati, dipendenti e collaboratori per stipendi e premi	7.654.641
Altri debiti	83.254
Totale	14.622.003

La voce “Altri Debiti” risulta così composta:

- la voce “Debiti verso procuratori sportivi” rappresenta il debito in essere relativo ai contratti sottoscritti con agenti in occasione dei trasferimenti di giocatori e/o dei rinnovi, ancora non scaduti e, pertanto, non ancora fatturati; l’ammontare dei compensi corrisposti da ACF Fiorentina nella presente stagione sportiva nei confronti di agenti sportivi è stato pari ad € 13.221.886,40.
- i “Debiti verso i tesserati”, dipendenti e collaboratori riguardano le retribuzioni della mensilità di giugno 2024, pagata regolarmente nel mese di luglio 2024.



Ratei e risconti passivi

Tale posta rappresenta oneri e proventi, comuni a due o più esercizi, la cui competenza economica è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione numeraria e/o documentale.

Di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/2023	Variazione
Risconti passivi	10.530.890	3.762.724	6.768.166
Ratei passivi	118.183	9.269	108.914
Totale	10.649.074	3.771.993	6.877.080

Risconti passivi

La voce "Risconti passivi" risulta così dettagliata:

Descrizione	Importo
Proventi diritti TV	7.168.227
Proventi da diritti d'immagine archivio RAI	3.280.755
Sponsorship 2023/24	81.036
Altri	119.056
Totale	10.649.074

Di seguito si descrivono le poste principali:

- proventi diritti tv: rappresentano la parte di competenza della stagione 24/25 dei diritti televisivi già fatturati al 30 giugno 2024;
- proventi da diritti di immagine archivio RAI: rappresentano la parte di competenza dell'esercizio 2024/25 e successivi dei ricavi derivanti dallo sfruttamento commerciale delle immagini dell'archivio RAI oggetto di acquisizione nel 2012;
- Sponsorship 2024/25: rappresentano la parte di competenza dell'esercizio 2024/25 derivante dalla fatturazione anticipata rispetto al periodo di competenza.

La quota dei risconti passivi oltre i dodici mesi è pari a € 3,12 milioni e si riferisce ai ricavi derivanti dalla cessione dei diritti dell'archivio Library RAI.

Sono presenti risconti con durata superiore ai cinque anni relativi al diritto di sfruttamento dell'archivio immagini Rai.

Ratei passivi

I ratei passivi ammontano a € 0,12 milioni e sono principalmente relativi alla tassa smaltimento rifiuti pagata a luglio 2024 in parte di competenza del primo semestre 2024; non ci sono ratei di durata superiore ai cinque anni.



Conto economico

Valore della produzione

Il “Valore della produzione” si sintetizza nelle seguenti voci:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.298.376	14.096.771	201.605
Contributi in conto esercizio	28.844.321	33.097.547	- 4.253.226
Ricavi da sponsorizzazioni	31.405.608	29.815.000	1.590.608
Proventi pubblicitari	10.477.120	8.996.547	1.480.573
Proventi commerciali e royalties	3.683.334	1.833.035	1.850.298
Proventi da cessione diritti televisivi	61.547.998	57.461.966	4.086.032
Ricavi da cessione temporanea calciatori	2.200.000	17.200	2.182.800
Plusvalenze da cessione diritti plur. Calciatori	26.057.752	7.676.943	18.380.810
Altri proventi da gestione tesserati	14.283.626	4.068.992	10.214.635
Ricavi e proventi diversi	7.104.805	2.551.031	4.553.774
Totale	199.902.941	159.615.032	40.287.909

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Si riferiscono ai ricavi conseguiti dalla vendita dei biglietti e degli abbonamenti per assistere alle partite della Prima Squadra e delle squadre giovanili e femminili.

Sono così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Ricavi Gare in Casa – Campionato	5.639.842	4.515.905	1.123.937
Ricavi per abbonamenti	4.936.772	4.646.037	290.735
Ricavi per abbonamenti Coppe Internazionali	280.940	354.005	- 73.065
Ricavi Gare in Casa - Coppe Internazionali	1.937.459	2.244.622	- 307.163
Ricavi per abbonamenti Coppa Italia	276.065	115.788	160.278
Ricavi Gare in Casa - Coppa Italia	713.888	2.002.482	- 1.288.594
Tessere Inviola	268.386	196.844	71.542
Ricavi Gare c/o Viola Park	245.023	-	245.023
Ricavi Gare amichevoli	-	21.088	- 21.088
Totale	14.298.376	14.096.771	201.605

L'incremento dei “Ricavi Gare in Casa-Campionato” delle vendite è dovuto al maggior afflusso degli spettatori per le partite di Serie A che si è attestato a 212 migliaia di biglietti emessi contro 198 migliaia dell'esercizio precedente. Tra i ricavi si evidenzia inoltre come l'apertura del Viola Park abbia consentito a Fiorentina di iniziare la vendita dei biglietti per assistere alle partite della Primavera e della prima squadra femminile, nonché delle altre squadre giovanili. La Società ha potuto inoltre ospitare alcuni tornei, tra cui il Torneo di Viareggio ed il Torneo Joe Barone.



Contributi in conto esercizio

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Contributi per partecipazione a competizioni UEFA	19.617.578	19.714.862 -	97.284
Contributi per partecipazione alla Coppa Italia	2.974.802	5.043.776 -	2.068.974
Contributi per partecipazione Supercoppa	1.970.872	-	1.970.872
Ricavi collettivi Lega Nazionale Professionisti	3.746.406	5.069.378 -	1.322.972
Contributi partecipazione giocatori ad altre competizioni	-	1.323.072 -	1.323.072
Contributi statali	228.779	1.609.222 -	1.380.444
Contributi Women	305.885	337.238 -	31.353
	28.844.321	33.097.547	-4.253.226

La variazione negativa nei contributi in conto esercizio è principalmente riconducibile alla contrazione diritti non audiovisivi corrisposti dalla Lega, al raggiungimento della semifinale di Coppa Italia 23/24 (nel precedente esercizio il Club aveva raggiunto la finale), nonché alla partecipazione di alcuni nostri giocatori alla competizione World Cup Qatar 2022; si rileva un incremento per € 1,9 milioni dovuto alla partecipazione alla Supercoppa. La Società ha inoltre ricevuto contributi pari ad € 0,23 milioni relativamente al Fondo per il professionismo negli sport femminili istituito con decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, recante misure urgenti per il rilancio e il sostegno dell'economia e delle finanze, convertito in legge 13 ottobre 2020 n. 104.

Ricavi da sponsorizzazione

I "ricavi da sponsorizzazione" sono così suddivisi:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Ricavi da sponsorizzazioni ufficiali	27.244.500	25.715.000	1.529.500
Ricavi da sponsor tecnico	1.750.000	1.800.000 -	50.000
Ricavi da altre sponsorizzazioni commerciali	2.411.108	2.300.000	111.108
Totale	31.405.608	29.815.000	1.590.608

Anche per la stagione 2023/24 lo sponsor Mediacom ha confermato l'importo della sponsorizzazione che ammonta a € 25 milioni. È tuttora in essere il rapporto di sponsorizzazione tecnica con il Gruppo BasicNet (Basic Italia S.p.A.) della durata di 6 anni ed iniziato nella stagione sportiva 2020/21. La partnership prevede che l'immagine della squadra viola sia abbinata al brand "Robe di Kappa"; prodotti a marchio del Gruppo BasicNet sono indossati dalle squadre maschili e femminili, sia durante le partite che durante gli allenamenti, nonché da tutte le formazioni giovanili maschili e femminili della Fiorentina. L'incremento registrato nelle sponsorizzazioni ufficiali riguarda principalmente la partnership iniziata a marzo 2023 con la società Holding Lamioni, che ha visto l'azienda grossetana diventare Back-Shirt Sponsor del Club Viola per tre stagioni sportive a partire da tale data. Il Viola Park ha inoltre consentito di avviare partnership in qualità di Back-Shirt Sponsor e Principal Partner relativamente alla Primavera ed alla femminile, le quali sono state siglate rispettivamente con Estra ed Italian Valley Srl.

Proventi pubblicitari

I "Proventi pubblicitari", pari a € 10,5 milioni, si riferiscono principalmente ai ricavi ottenuti dai contratti di partnership e sponsorizzazioni. L'incremento dei ricavi è correlato alla maggior propensione alla creazione



di partnership a seguito del positivo percorso sportivo oltre che alle nuove sinergie derivanti dal Centro Sportivo

Proventi commerciali e royalties

I “Proventi commerciali e royalties”, pari a € 3,6 milioni, si riferiscono ai ricavi derivanti dall’attività di merchandising, di licensing ed organizzazione eventi. L’ incremento di € 1,8 milioni è riconducibile per € 1,6 milioni all’entrata in funzione del Viola Park che ha generato ricavi per € 1,67 milioni grazie agli eventi privati e sportivi.

Proventi da cessione diritti televisivi

I “Proventi da cessione diritti televisivi”, pari a € 61,5 milioni (€ 57,4 milioni nel precedente bilancio), sono relativi alla cessione collettiva dei diritti di ripresa e trasmissione televisiva delle partite del Campionato di Serie A. La variazione di € 1,9 milioni rispetto alla situazione chiusa al 30 giugno 2023 è da ricondursi al maggior montante di diritti distribuiti.

Ricavi da cessione temporanea calciatori

La Società nel periodo in esame ha conseguito “Ricavi da cessione temporanea calciatori” per € 2,2 milioni a seguito delle cessioni temporanee dei calciatori Amrabat, Sabiri e Brekalo corrisposte rispettivamente dal Manchester, dall’ Al-Fayha FC e dall’ HNK Hajduk Split.

Plusvalenze per cessione diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori

Le “Plusvalenze per cessioni diritti pluriennali alle prestazioni dei giocatori”, realizzate nel corso dell’esercizio, vengono di seguito elencate con l’indicazione del nominativo del calciatore:

Giocatore	Importo
DOS SANTOS IGOR JULIO	14.199.160
TERZIC ALEKSA	4.741.158
CABRAL ARTHUR	6.521.120
SPALLUTO SAMUELE	226.646
MINA YERRY	369.669
Totale	26.057.752

Altri proventi da gestione calciatori

Gli “Altri proventi da gestione calciatori” sono i seguenti:



Descrizione	Importo
Premio contrattuale su trasferimenti calciatori:	
CHIESA F.	2.500.000
VLAHOVIC D.	1.830.480
AMRABAT S.	1.000.000
MINA J.	487.000
CABRAL A.	500.000
IGOR	239.931
DRAGOWSKI B.	224.126
Altri	188.423
Diritti di opzione	7.000.000
Contributi solidarietà FIFA attivi	313.666
Totale	14.283.626

Si riferiscono a ricavi a fronte della maturazione di bonus previsti da contratti di trasferimento di giocatori e/o *sell on fee*. I diritti di opzione si riferiscono all'importo pattuito per l'esercizio di opzione per la cessione definitiva di Amrabat al Manchester United.

Ricavi e proventi diversi

I "Ricavi e proventi diversi" sono costituiti principalmente da rimborsi assicurativi per € 3,5 milioni (prevalentemente per gli infortuni dei calciatori Castrovilli e Dodò), per € 1,5 milioni dal rilascio del fondo rischi (in merito si veda quanto descritto alla voce "Fondi rischi"), sopravvenienze attive per € 0,5 milioni ed altri proventi per € 0,95 milioni tra cui € 0,25 milioni quale quota di ripartizione del Paracadute Lecce stagione sportiva 2011/2012, € 0,297 milioni dalle rifatturazioni agli appaltatori di utenze e assicurazioni a loro carico e € 0,12 milioni da indennizzi per cause legali.

Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.416.598	2.639.494	-222.896
Per servizi	35.420.261	27.536.771	7.883.490
Per godimento di beni di terzi	2.343.529	3.074.386	-730.857
Salari e stipendi	88.946.085	80.178.396	8.767.690
Oneri sociali	6.197.640	4.567.691	1.629.949
Trattamento di fine rapporto	1.108.379	999.114	109.264
Altri costi del personale	1.326.206	908.306	417.901
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.204.888	7.489.088	-284.200
Ammor.to dei diritti pluriennali prest.i calciatori	44.763.804	47.082.529	-2.318.725
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.388.681	1.234.244	3.154.438
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	67.424	3.542.851	-3.475.427
Svalutazioni crediti	0	0	0
Variazione delle rimanenze	-87.751	9.626	-97.377
Accantonamenti per rischi	49.050	533.032	-483.982
Oneri diversi di gestione	10.432.975	3.783.270	6.649.705
Totale	204.577.769	183.578.797	20.998.973



Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Materiale Tecnico per attività sportiva	1.241.545	1.657.423	-415.879
Materiale Sanitario	136.595	115.756	20.839
Materiale per manutenzioni e riparazioni	349.033	328.310	20.723
Materiale di consumo e altri	689.425	538.004	151.421
Totale	2.416.598	2.639.493	-222.896

La voce “Materiale tecnico per l’attività sportiva”, pari a € 1,2 milioni, fa riferimento esclusivamente al materiale sportivo utilizzato dalle squadre di calcio della Società e quasi interamente fornito da BasicNet, come previsto dal contratto di sponsorizzazione.

Il “Materiale Sanitario” comprende le spese per farmaci e materiale medico in genere (pari a € 0,14 milioni). La voce “Materiali di consumo e vari” comprende le spese sostenute per l’acquisto delle divise societarie, il materiale vario, nonché per la cancelleria e le attrezzature minute.

Costi per servizi

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Costi per attività sportiva	9.242.110	6.820.772	2.421.339
Servizio biglietteria e controllo ingressi	2.202.335	1.942.895	259.441
Vitto, alloggio e locomozioni squadre	3.950.277	3.628.094	322.183
Assicurazioni	2.067.456	2.116.069	-48.613
Amministrative, pubblicitarie e generali	13.056.015	9.120.216	3.935.799
Utenze sedi sociali e stadio	2.002.459	1.940.130	62.329
Consulenze Direzionali, legali, commerciali e varie	2.091.702	1.968.595	123.107
Spese per Organizzazione eventi e ospitalità Viola park	807.907	-	807.907
Totale	35.420.261	27.536.771	7.075.583

I “Costi per attività sportiva” sono relativi principalmente a compensi a procuratori sportivi, consulenze medico-sportive, costi per l’osservazione dei calciatori, spese di funzionamento e contributi alla Lega Nazionale Professionisti.

I “Costi per servizio biglietteria e controllo ingressi” riguardano gli aggi riconosciuti alla rete di vendita di biglietti e abbonamenti e quanto sostenuto per garantire il servizio di sicurezza e di accoglienza allo stadio in occasione dell’evento partita.

I “Costi di viaggio, alloggio e locomozione squadre” sono costituiti da spese sostenute per le gare e gli allenamenti della Prima Squadra maschile e femminile e delle Squadre Giovanili.

Le “Assicurazioni” si riferiscono principalmente ai premi pagati per assicurare il patrimonio calciatori.

Le “Spese amministrative, pubblicitarie e generali” comprendono le spese di manutenzione (€ 2,1 milioni), spese per pulizie (€ 1,45 milioni), spese di rappresentanza (€ 1,1 milioni), le spese di pubblicità, propaganda e promozione (€ 0,62 milioni), spese di realizzazione e gestione sito internet (€ 0,32 milioni), i canoni di utilizzo dei programmi software (€1,1milioni), consulenze e servizi commerciali (€ 0,26 milioni), costi di hospitality (€ 1,29milioni), servizi di outsourcing inclusa la guardiania (€ 0,7 milioni) e housekeeping (€ 0,2 milioni), rimborsi spese e altre spese generali diverse.



Le "Utenze" sono relative al Centro Sportivo e allo Stadio A. Franchi.

Le "Consulenze" comprendono le consulenze legali, le consulenze commerciali e fiscali, i compensi dovuti ai Sindaci e Revisori e agli altri organi di controllo ed altre spese sostenute nel corso dell'esercizio.

Le spese per organizzazioni eventi e ospitalità Viola Park riguardano principalmente i costi diretti per la realizzazione degli eventi B2B quali catering, pulizie e servizio hostess.

Costi per godimento beni di terzi

Le voci più rilevanti sono: il costo per l'affitto dello Stadio Artemio Franchi (€ 0,61 milioni), il noleggio autoveicoli (€ 0,5 milioni) ed il noleggio delle attrezzature pubblicitarie (€ 0,47 milioni).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti in forza di legge e dei contratti collettivi, nonché € 1,17 milioni per lavoro somministrato (rilevato tra gli "Altri costi del personale").

Il costo del lavoro risulta così ripartito:

Descrizione	Saldo al 30/06/2024			Saldo al 30/06/2023		
	Tesserati	Altri	Totale	Tesserati	Altri	Totale
Salari e stipendi	82.085.343	6.860.742	88.946.085	74.894.553	5.283.842	80.178.396
Oneri Sociali	4.026.980	2.170.660	6.197.640	2.765.846	1.801.844	4.567.691
Trattamento Fine Rapporto	503.504	604.874	1.108.379	451.402	547.713	999.114
Altri costi	-	1.326.206	1.326.206	-	908.306	908.306
Totale	86.615.827	10.962.483	97.578.310	78.111.801	8.541.705	86.653.506

Relativamente al personale tesserato il costo per Salari e Stipendi è così suddiviso:

Descrizione	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 30/06/2023	Variazione
Compensi contrattuali calciatori	58.958.772	54.756.393	4.202.379
Quota variabile maturata retribuzione calciatori legata ai risultati sportivi e/o ad accordi	12.661.806	11.195.093	1.466.714
Compensi contrattuali allenatori, tecnici e altri tesserati	9.265.625	8.042.821	1.222.804
Quota variabile maturata retribuzione altri tesserati legata ai risultati sportivi	1.199.141	900.247	298.894
Totale	82.085.343	74.894.553	7.190.790

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti, che presentano un saldo pari a € 56,4 milioni (€ 59,3 milioni per i 12 mesi chiusi al 30 giugno 2023), si rimanda a quanto esposto nei criteri di valutazione delle immobilizzazioni ed alle relative tabelle rappresentative. Gli ammortamenti dei Diritti Pluriennali alle Prestazioni Sportive ammontano a € 44,8 milioni (€47,1 milioni nell'esercizio precedente), per un maggior dettaglio di questa voce si rimanda all'Allegato 1.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

La voce comprende la "Svalutazione dei diritti alle prestazioni dei calciatori", pari a € 0,07 milioni, si riferisce all'effetto delle cessioni di calciatori avvenute nel corso della sessione di calciomercato estivo 2024 il cui corrispettivo di vendita è risultato inferiore al valore residuo. Per i dettagli di dette svalutazioni si rimanda all'Allegato della presente Nota Integrativa.



Oneri diversi di gestione

Di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Spese Organizzazione gare	151.918	117.804	34.113
Tasse iscrizione gare	23.020	17.020	6.000
Mutualità passiva per incassi	130.623	101.973	28.650
Costi per acq. temporanea prestazioni calciatori	3.701.809	1.357.632	2.344.177
Minusvalenze cessione diritti plur. Prest. calciatori	-	98.885	98.885
Altri oneri di gestione calciatori	4.027.484	520.295	3.507.189
Altri oneri diversi di gestione	2.398.121	1.569.660	828.461
Totale	10.432.975	3.783.270	6.649.705

Il dettaglio dei “Costi per acquisizione temporanea” è il seguente:

Giocatore	Importo
ARTHUR MELO	2.000.000
MAXIM LOPEZ	951.809
BELOTTI ANDREA	750.000
Totale	3.701.809

La voce “Altri Oneri di Gestione Calciatori” si riferisce principalmente a premi di rendimento nell'ambito di cessioni temporanee, nonché a contributi di solidarietà FIFA maturati su trasferimenti temporanei.

Tra gli “Altri Oneri di Gestione” figurano le spese per eventi non sportivi per € 0,36 milioni, spese per omaggi per € 0,23 milioni, borse di studio per € 0,3 milioni, tasse locali (Imu, Tari ecc..) per € 0,56 milioni, multe e ammende per € 0,57 milioni.

Proventi e oneri finanziari

I “Proventi ed oneri finanziari” sono dettagliati nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	101.892	43.000	58.892
Proventi da partecipazioni	-	-	-
Interessi attivi su depositi bancari	171.037	177.883	6.845
Altri interessi attivi	13.677	-	13.677
Interessi attivi da attualizzazione crediti	2.347.979	1.580.862	767.117
Altri proventi	-	-	-
Interessi e altri oneri finanziari	- 10.842	33.297	22.455
Interessi passivi da attualizzazione debiti	- 2.129.193	1.074.279	1.054.914
Utili e perdite su cambi realizzati	- 1.887	1.038	2.925
Totale	492.664	695.206	-202.542

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte di competenza dell'esercizio sono espone nel seguente prospetto:



Descrizione	Saldo al 30/06/24	Saldo al 30/06/23	Variazione
Imposte correnti Ires	0	0	0
Imposte correnti Irap	-3.419.540	-2.415.627	-1.003.913
Totale imposte correnti	-3.419.540	-2.415.627	-1.003.913
Imposte differite attive	-1.266.178	501.157	-1.767.335
Imposte differite attive anni precedenti	0	0	0
Imposte differite passive	2.882.665	5.668.125	-2.785.460
Imposte differite passive anni precedenti	0	0	0
Totale imposte differite	1.616.487	6.169.282	-4.552.795
Proventi (oneri) da adesione al regime del consolidato fiscale	0	0	0
Imposte anni precedenti	-4.430	0	-4.430
Totale imposte sul reddito	-1.807.483	3.753.655	-5.561.138

Riconciliazione tra onere fiscale da Bilancio e onere fiscale teorico:

Descrizione	Valore
Risultato (perdita ante imposte)	-4.182.165
Onere fiscale teorico (%)	24,00%
Imposte teoriche	-1.003.720
Variazioni di imposte a seguito di:	
Costi indeducibili ed altre variazioni in aumento	42.102.753
Proventi non tassabili ed altre variazioni in diminuzione	35.550.262
Agevolazione A.C.E. (art. 1 D.L. 201/2011)	-1.250.805
Minori imposte IRES per utilizzo perdite pregresse	1.119.521
Totale Ires	0
Irap	-3.419.540
Imposte anni precedenti	-4.430
Totale fiscalità differita	1.616.487
Totale imposte sul reddito	-1.807.483

Le imposte anticipate sono iscritte nel presente Bilancio, anche in funzione di differenze temporanee di valore generatesi in precedenti esercizi, tenendo conto delle prospettive di redditività della Società.

Dettaglio della movimentazione delle Imposte Anticipate e Differite:

Descrizione	Valori
Crediti per imposte Anticipate (iniziale)	2.667.779
Differite attive anni precedenti	
Imposte anticipate accantonate nell'esercizio	
aliq. 24% (Ires)	892.988
aliq. 3,9% (Irap)	116.487
Imposte anticipate stornate nell'esercizio:	
aliq. 24% (Ires)	5.327.628
aliq. 3,9% (Irap)	5.292.482
Crediti per Imposte Anticipate (finale)	1.401.601

Le imposte anticipate si riferiscono alle movimentazioni legate al fondo prodotti finiti e merci, al fondo svalutazione crediti e al fondo rischi.



Descrizione

Fondo Imposte Differite (iniziale)		35.546.979
Differite passive anni precedenti		
Imposte differite accantonate nell'esercizio		
aliqu. 24% (Ires)	25.693.205	6.166.369
aliqu. 3,9% (Irap)	0	0
Imposte differite stornate nell'esercizio:		
aliqu. 24% (Ires)	37.198.833	8.927.720
aliqu. 3,9% (Irap)	3.110.600	121.313
Fondo Imposte Differite (finale)		32.664.314

L'incremento pari ad € 6,166 milioni si riferisce alle differenze temporanee rilevate alla rateizzazione delle plusvalenze rilevate nel periodo, mentre il decremento di € 9,049 milioni si riferisce per € 0,867 milioni all'utilizzo delle differenze temporanee sul "Marchio" e sulla "Library" e per la restante parte al rilascio delle rateizzazioni relative alle plusvalenze realizzate nelle stagioni 2020/21, 2021/22, 2022/23 e 2023/24.

Altre informazioni

Impegni e rischi

Come impegni a carico della Società che non comportano effetti patrimoniali risultano:

- Diritti di Opzione per acquisti di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori per € 1,45 milioni;
- Diritti di Opzione per vendite di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori per € 20 milioni.

Si rileva che tali diritti di opzione sono stati oggetto di cessione/acquisto senza l'incasso/pagamento di alcun corrispettivo.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, risulta così composto:

Organico	30/06/2024	30/06/2023	Variazioni
Tesserati	204	144	60
Dirigenti	4	5	-1
Impiegati	80	72	8
Operai	22	20	2
	310	241	69

Nei confronti del personale dipendente (Impiegati e Operai) è applicato il CCNL degli Impianti e delle Attività Sportive Profit e No Profit.

Si evidenziano i compensi spettanti agli Amministratori, al Collegio Sindacale e alla società di Revisione Legale dei Conti:

Compensi	Importo
Compenso Consiglio di Amministrazione	-
Compenso Collegio Sindacale	50.000
Compenso revisione legale dei conti	40.800
Totale	90.800



Si specifica che non sono state concesse anticipazioni e/o non sono presenti crediti nei confronti dei soggetti sopra indicati.

Operazioni con parti correlate

In merito a operazioni con parti correlate, si evidenzia che Fiorentina ha stipulato un contratto attivo di cessione di diritti promo-pubblicitari con la società Mediacom Communications Corporation come Main Sponsor di tutte le squadre del settore maschile e femminile per la stagione sportiva 2023/24 per un corrispettivo annuo di € 25 milioni.

Tutte le operazioni con parti correlate sono concluse a normali condizioni di mercato.

Strumenti finanziari derivati

La Società non evidenzia alcuna delle fattispecie in oggetto.

Numero e caratteristiche degli strumenti finanziari emessi dalla Società

Si precisa che la Società non ha emesso strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La Società non evidenzia alcuna delle fattispecie in oggetto.

Informativa ai sensi della Legge n. 124/2017

In relazione agli obblighi di trasparenza previsti dalla Legge n. 124 del 2017 si rende noto che nel corso del presente esercizio la Società ha ricevuto l'importo di € 0,229 milioni per il tramite della FIGC relativamente al Fondo per il professionismo negli sport femminili (L.13 ottobre 2020 n.104). La Società non ha ricevuto ulteriori sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o comunque vantaggi economici di qualunque genere da parte delle pubbliche amministrazioni e dei soggetti indicati al primo periodo del comma 125 dell'articolo 1 della sopra citata Legge.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

La perdita di esercizio ammonta a € 5.989.648. Si propone di coprire la perdita dell'esercizio 2023/24 tramite la riserva "Utili (perdite) portati a nuovo".

La ringraziamo per la fiducia accordataci e La invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio così come presentato.

Firenze, 24 settembre 2024

Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Mark E. Stephan





Saputo

VERGATO

Kappa

Me

55

Meia

com

K-SPORT

com

com

ALLEGATI



Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori

Giocatore	Contratto		Provenienza		Destinazione		Valori iniziali			
	Data di nascita	data inizio	scadenza ultimo	data	società	data	società	lordo	1.do amm.to	netto
		primo contratto	contratto							
AGOSTINELLI V.A.	21/02/2002	28/01/2020	30/06/2025	28/01/2020	Roma			298.687	260.758	37.928
AMATUCCI	06/02/2004	23/08/2022	30/06/2024		Youth Sector			0	0	0
AMRABAT S.	21/08/1996	31/01/2020	30/06/2026	31/01/2020	Hellas Verona			19.494.403	15.070.998	4.423.406
BALBO VIEIRA	28/03/2006	30/01/2024	30/06/2027	30/01/2024	Free			0	0	0
BARAK A.	03/12/1994	24/08/2022	30/06/2026	31/01/2023	Hellas Verona			7.860.407	951.822	6.908.586
BARONCELLI L.	13/08/2005	19/06/2024	30/06/2027	19/06/2024	Youth Sector			0	0	0
BELTRAN L.	29/03/2001	14/08/2023	30/06/2028	14/08/2023	River Plate			0	0	0
BENASSI M.	08/09/1994	10/08/2017	30/06/2024	10/08/2017	Torino	01/09/2023	Risoluzione consensuale	12.361.100	12.147.678	213.422
BIAGETTI C.	10/03/2004	04/11/2023	30/06/2025	04/11/2023	Youth Sector			0	0	0
BIANCO A.	01/10/2002	02/03/2021	30/06/2026	01/03/2021	Chisolva Calcio			50.000	35.606	14.394
BIRAGHI C.	01/09/1992	15/08/2017	30/06/2026	15/08/2017	Pescara			2.987.862	2.653.972	333.890
BONAVENTURA G.	22/08/1989	09/09/2020	30/06/2024	10/10/2020	Free			880.000	826.057	53.943
BRASCHI R.	24/08/2006	30/08/2022	30/06/2025	30/08/2022	Youth Sector			0	0	0
BREKALO J.	23/06/1998	28/01/2023	30/06/2026	28/01/2023	Wolfsburg			1.700.000	209.440	1.490.560
CABRAL A.	25/04/1998	28/01/2022	30/06/2026	28/01/2022	Basilea (SVI)	09/08/2023	Benfica	18.164.209	5.633.234	12.530.974
CAPASSO C.	29/01/2003	25/07/2022	30/06/2024	25/07/2022	Youth Sector			40.000	19.467	20.533
CAPRINI MAAT D.	11/02/2006	13/07/2023	30/06/2026	14/07/2023	Youth Sector			0	0	0
CASTROVILLI G.	17/02/1997	23/01/2017	30/06/2024	23/01/2017	Bari			2.132.100	1.857.855	274.245
CEROFOLINI M.	04/01/1999	13/03/2017	30/06/2024		Youth Sector	13/08/2023	Frosinone	39.000	38.572	428
CHRISTENSEN O.	22/03/1999	10/08/2023	30/06/2028	10/08/2023	Herta BSC			0	0	0
COMUZZO P.	20/02/2005	01/04/2023	30/06/2025		Youth Sector			37.670	4.182	33.488
CORDEIRO DOS SANTOS D.	17/09/1998	22/07/2022	30/06/2027	13/07/2022	FC Shakhtar Donetsk			15.441.739	3.004.925	12.436.814
CORRADINI G.	12/11/2002	01/09/2021	30/06/2024	20/08/2021	Perugia	25/08/2023	Spezia	115.000	108.772	6.228
DALLE MURA C.	02/02/2002	13/09/2018	30/06/2026		Youth Sector			100.000	70.592	29.408
DENES A.	15/04/2004	17/08/2021	30/06/2024	17/08/2021	Honved (HUN)			181.027	112.425	68.602
DI STEFANO F.	28/08/2003	10/03/2022	30/06/2026		Youth sector			2.100	1.190	910
DUNCAN J.A.	10/03/1993	30/01/2020	30/06/2024	30/01/2020	Sassuolo			16.647.280	12.872.245	3.775.035
DUTU E.	18/04/2001	01/01/2019	30/06/2025		Youth Sector			109.756	105.544	4.215
EGHAREVIBA O.	04/02/2003	18/08/2021	30/06/2025		Free			100.000	44.983	55.017
FAVASI L.	26/04/2004	11/08/2022	30/06/2027		Youth Sector			8.663	2.660	6.003
FERRARINI G.	09/04/2000	01/01/2018	30/06/2025		Youth Sector			57.000	43.463	13.537
FIORINI M.	31/03/2001	01/01/2018	30/06/2024		Youth Sector			5.000	3.280	1.720
FORTINI N.	13/02/2006	15/02/2024	30/06/2027		Youth Sector			0	0	0
FRISON F.	30/07/2022	15/07/2021	30/06/2023		Bassano Virtus	01/07/2023	Svincolato	85.230	85.230	0
FRUK T.	09/03/2001	28/01/2019	30/06/2024	31/01/2019	Mouscron (BE)	11/07/2023	HNK Rijeka (Croazia)	1.614.000	1.605.024	8.976
GENTILE D.	19/12/2003	21/09/2020	30/06/2025	15/09/2020	Benvento Calcio			628.653	465.766	162.887
GONZALEZ N.I.	06/04/1998	01/07/2021	30/06/2026	11/06/2021	VfB Stuttgart (DE)			26.863.378	10.246.323	16.617.055
GORI S.	13/02/1999	01/04/2015	30/06/2024		Youth Sector	28/08/2023	Avellino	128.150	126.580	1.570
GUIDELEVICIUS E.	14/01/2005	24/08/2021	30/06/2026	24/08/2021	BEL NFA (LIT)			60.000	38.925	21.075
GUIDOBALDI F.	05/10/2004	31/08/2023	30/06/2026	11/08/2023	Recanatese			0	0	0
HARDER JONAS	20/09/20025	17/01/2024	30/06/2026	17/01/2024	Youth Sector			0	0	0
IGOR JULIO DOS SANTOS D.P.	07/02/1998	30/01/2020	30/06/2024	30/01/2020	SPAL	25/07/2023	Brighton & Hove Albion Football Club	7.179.294	5.476.906	1.702.388
IKONE' N.	02/05/1998	03/01/2022	30/06/2026	03/01/2022	Lille			15.875.007	5.154.836	10.720.170
INFANTINO G.	19/05/2003	02/08/2023	30/06/2028	03/08/2023	Rosario Central			0	0	0
JOVIC L.	23/12/1997	08/07/2022	30/06/2024	08/07/2022	Real Madrid	01/09/2023	Milan	1.963.456	970.880	168.357
KAYODE M.	10/07/2004	26/07/2022	30/06/2028		Youth Sector			40.000	12.698	27.302
KOKORIN A.	19/03/1991	26/01/2021	30/06/2024	26/01/2021	Spartak Moscow			4.500.000	3.184.504	1.315.496
KOJALDINO NDA KONAN	03/05/2006	26/06/2024	30/06/2027	26/06/2024	Youth Sector			0	0	0
KOUAME C.	06/12/1997	30/01/2020	30/06/2025	30/01/2020	Genoa			16.353.192	11.595.585	4.757.607
KRASTEV D.N.	10/02/2003	01/01/2020	30/06/2027	01/01/2020	Youth sector			452.500	325.918	126.582
LUCCHESI L.	09/05/2003	01/07/2023	30/06/2026		Youth sector			0	0	0
MANDRAGORA F.	29/06/1997	01/07/2022	30/06/2026	01/07/2022	Juventus			8.489.848	2.121.099	6.368.839
MARTINELLI T.	06/01/2006	08/02/2022	30/06/2026		Youth Sector			5.000	3.559	1.441
MARTINEZZI QUARTAL.	10/05/1996	04/10/2020	30/06/2028	04/10/2020	Club Atletico River Plate (ARG)			13.140.396	7.591.225	5.549.171
MILENKOVIC N.	12/10/1997	01/07/2017	30/06/2027	01/07/2017	Partizan (SR)			11.515.817	7.322.020	4.183.797
MINA GONZALEZ YERRY FERNANDO	23/09/1994	05/08/2023	30/06/2024	09/08/2023	free	01/02/2024	Cagliari	0	0	0
MUNTEANU L.	16/06/2002	21/09/2020	30/06/2025	18/09/2020	Vitorul (ROM)			1.978.716	1.149.334	829.381
NZOLA MBALA	18/08/1996	10/08/2023	30/06/2027	10/08/2023	Spezia Calcio			0	0	0
PARISI F.	09/11/2000	14/07/2023	30/06/2028	17/07/2023	Empoli			0	0	0
PIEROZZI E.	12/09/2001	29/07/2022	30/06/2025		Youth Sector			0	0	0
PIEROZZI N.	12/09/2001	01/03/2019	30/06/2025		Youth Sector			17.000	13.407	3.593
PISANI D.	01/08/2007	15/11/2023	30/06/2026	16/11/2023	Youth Sector			0	0	0
PRESTA F.	05/04/2005	15/11/2023	30/06/2026	16/11/2023	Youth Sector			0	0	0
RANIERI L.	23/04/1999	01/07/2016	30/06/2026		Youth Sector			286.561	235.171	51.389
RASMUSSEN J.	28/05/1997	30/01/2019	30/06/2024	28/01/2019	Empoli	12/07/2023	BRONDBY	7.124.000	7.080.802	43.198
ROMANI L.	28/02/2005	26/07/2022	30/06/2025		Youth Sector			274.930	91.560	183.370
ROSATI A.	25/05/1983	01/02/2021	30/06/2023	01/02/2021	Torino	01/07/2023	Svincolato	1.000	1.000	0
SABRINI A.	29/11/1996	31/01/2023	30/06/2026	31/01/2023	Sampdoria			2.605.263	315.473	2.289.790
SADOTTI E.	27/02/2006	08/07/2022	30/06/2026		Youth Sector			2.393	767	1.607
SAPONARA R.	21/12/1991	30/01/2017	30/06/2023	30/01/2017	Empoli	01/07/2023	Svincolato	8.289.030	8.289.030	0
SCUDERI G.	09/12/2005	28/06/2024	30/06/2025		Youth Sector			0	0	0
SENE F.	21/08/2004	15/02/2021	30/06/2025		Youth Sector			60.000	55.455	4.545
SOTTI R.	03/06/1999	05/12/2016	30/06/2026	01/02/2016	Torino			2.520.275	1.245.562	1.274.713
SPAGGIARI R.	09/01/2005	31/01/2023	30/06/2026	31/01/2023	Modena			50.000	6.095	43.905
SPALLUTO S.	15/02/2001	01/01/2018	30/06/2024	30/08/2016	Lecce	23/08/2023	Monopoli	100.000	97.327	2.673
TERRACCIANO P.	08/03/1990	22/01/2019	30/06/2025	22/01/2019	Empoli			20.000	18.938	1.062
TERZIC A.	17/04/1999	01/07/2019	30/06/2024	27/05/2019	Fk Crvena (SRB)	21/07/2023	Salzburg	2.029.750	1.623.134	406.616
TOCI E.	09/01/2003	15/06/2022	30/06/2026	15/06/2022	Sudtiroli			245.914	79.897	166.017
VANNIUCCHI T.	05/03/2007	09/03/2023	30/06/2025		Youth Sector			5.285	538	4.747
VENUTI L.	12/04/1995	01/07/2013	30/06/2023		Youth Sector	14/07/2023	Lecce	290.750	290.750	0
VIGIANI L.	06/01/2004	19/07/2023	30/06/2025	20/07/2023	Youth Sector			0	0	0
Young players								1.096.300	473.200	623.100
Women								119.925	30.978	88.947
TOTAL								234.824.015	133.514.602	100.485.139



Variazione valori di periodo			Effetti economici di periodo			Valori di fine periodo 30/06/2024		Varie		
acquisti	cessioni	ammor.ti	svalutazioni	minusvalenze	plusvalenze	lordo	f.do amm.to	netto	Compenso agenti	Valore sell-on fee
0	0	18.988				298.687	279.747	18.940	60.000	10%
0	0	0				0	0	0	0	0
500.000	1.984.366					19.994.403	17.055.364	2.939.040	1.500.000	
59.683	3.996					59.683	3.996	55.687	40.000	
0	2.303.368					7.860.407	3.255.190	4.605.217	900.000	
5.000	54					5.000	54	4.946	5.000	
19.705.836	3.114.049					19.705.836	3.114.049	16.591.787	2.500.000	10%
0	213.422			0		0	0	0	500.000	20%
10.611	4.182					10.611	4.182	6.429	10.000	
0	4.805					50.000	40.411	9.589	0	
0	129.840					2.987.862	2.783.812	204.050	365.500	
0	53.943					880.000	0	880.000	880.000	
6.500	3.250					6.500	3.250	3.250	0	
0	496.974					1.700.000	706.414	993.586	1.700.000	
0	18.593.655	458.439		6.521.120		0	0	0	1.500.000	
0	20.533					40.000	40.000	0	0	
182.358	59.547					182.358	59.547	122.811	0	
0	274.245					2.132.100	2.132.100	0	810.000	
0	428					0	0	0	0	
4.400.000	802.416					4.400.000	802.416	3.597.584	400.000	
0	16.761					37.670	20.943	16.727	20.000	
0	3.115.309					15.441.739	6.120.234	9.321.505	1.300.000	
0	6.228					0	0	0	15.000	
0	9.817	19.269				100.000	80.409	323	100.000	
0	68.602					181.027	181.027	0	15.000	
0	836					2.100	2.026	74	2.100	
0	3.775.035					16.647.280	16.647.280	0	1.200.000	
0	2.060					109.756	107.701	2.055	75.000	
0	25.051	27.776				100.000	70.034	2.966	100.000	
0	1.604					8.663	4.264	4.399	0	
0	6.778					57.000	50.241	6.759	30.000	
0	931	747				5.000	4.211	41	5.000	
10.000	1.105					10.000	1.105	8.895	10.000	
0	0					0	0	0	35.000	
0	8.976					0	0	0	125.000	
0	81.542					628.653	547.308	81.346	40.000	10%
516.418	3.850.071					27.379.796	14.096.395	13.283.402	2.000.000	10%
0	1.570					0	0	0	128.150	10%
40.000	38.314					100.000	77.239	22.761	0	
95.000	25.717					95.000	25.717	69.283	0	
40.000	7.386					40.000	7.386	32.614	40.000	
0	15.785.244	116.283		14.199.160		0	0	0	600.000	15%
500.000	3.622.585					16.375.007	8.777.421	7.597.585	1.400.000	
3.295.546	613.049					3.295.546	613.049	2.682.497	300.000	10%
0	168.357					0	0	0	2.000.000	50%
150.000	29.613					190.000	42.312	147.688	190.000	
0	1.315.496					4.500.000	4.500.000	0	500.000	
4.027	18					4.027	18	4.009	0	
0	4.385.168					16.353.192	15.980.753	372.439	800.000	10%
200.000	119.639					652.500	445.556	206.944	652.500	
15.000	5.009					15.000	5.009	9.991	0	
0	2.126.820					8.489.848	4.247.829	4.242.019	500.000	
0	481					5.000	4.040	960	0	
0	2.619.967					13.140.396	10.211.192	2.929.204	1.000.000	10%
0	1.047.775					11.515.817	8.379.795	3.136.022	6.500.000	
1.000.000	821.184	548.485		369.669		0	0	0	1.000.000	
0	415.003					1.978.716	1.564.337	414.378	300.000	
13.196.726	3.026.521					13.196.726	3.026.521	10.170.205	1.300.000	
9.359.508	1.803.553					9.359.508	1.803.553	7.555.955	0	
0	0					0	0	0	0	
0	2.373					17.000	15.780	1.220	17.000	
6.978	4.484					6.978	4.484	2.494	0	
2.450	2.067					2.450	2.067	383	0	
0	18.523					286.561	253.694	32.866	275.000	
0	43.198					0	0	0	230.000	
0	91.810					274.930	183.370	91.560	0	
0	0					1.000	1.000	0	0	
0	763.431					2.605.263	1.078.904	1.526.359	500.000	
0	614					2.393	1.401	993	0	
0	0					8.289.030	8.289.030	0	294.500	
32.152	262					32.152	262	31.890	23.200	
0	4.087					60.000	59.542	458	60.000	
0	425.387					2.520.275	1.670.948	849.327	335.275	
0	14.652					50.000	20.706	29.294	10.000	
0	228.933	385		226.646		0	0	0	20.000	
0	532					20.000	19.469	531	20.000	
0	5.119.924	27.850		4.741.158		0	0	0	335.750	
0	55.408					245.914	135.305	110.609	0	
0	1.585					5.285	2.122	3.163	0	
0	0					290.750	290.750	0	111.750	
20.000	9.760					20.000	9.760	10.240	20.000	
98.500	213.576	287.556	16.675			981.224	760.756	203.793	0	
25.750	55.479	2.958				145.675	85.856	56.861	0	
53.478.044	40.762.516	44.763.804	67.424	0	26.057.752	236.185.293	141.690.645	94.427.224	35.705.725	





RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ACF FIORENTINA S.R.L. A SOCIO UNICO
VIA PIAN DI RIPOLI 5 – 50012 BAGNI A RIPOLI (FI)
CAPITALE SOCIALE EURO 7.350.000,00 i.v.
CODICE FISCALE E REG. IMPRESE DI FIRENZE 05248440488
NUMERO REA FI 532212
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEL SOCIO IN OCCASIONE
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 30 GIUGNO 2024
REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Signor Socio,

nel corso dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate il mese di dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della ACF FIORENTINA S.R.L. al 30 giugno 2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di esercizio di euro 5.989.648. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso in deroga al termine di cui all'art. 2429 cc.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti BDO Italia S.p.A. ci ha consegnato la propria

relazione datata 8 ottobre 2024 contenente un giudizio senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30 giugno 2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee del socio ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo incontrato l'Organismo di Garanzia e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.



Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della ACF FIORENTINA S.R.L. al 30 giugno 2024 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 2.060.

Il socio, con lettera datata 1° ottobre 2024, ha rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio, del bilancio di esercizio chiuso al 30 giugno 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di copertura della perdita di esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa tramite utili portati a nuovo.

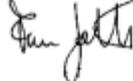
8 ottobre 2024

Il Collegio Sindacale

Dott. Riccardo Gabrielli – Presidente



Dott. Francesco Saltarelli - Sindaco effettivo



Avv. Andrea Giardino – Sindaco effettivo



MDCCCXCV
FIorentina



WE ARE I VIOLA



JOIN IN I VIOLA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

ACF Fiorentina S.r.l.

Relazione della società di revisione indipendente ai
sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio esercizio al 30 giugno 2024

PBT/FPC/cpt - RC139442024BD0391

The BDO logo is positioned in the bottom right corner of the page. It consists of the letters 'BDO' in a white, bold, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'. The logo is set against a red triangular background that points towards the bottom right corner of the page.

BDO



Tel: +39 02 58.20.10
www.bdo.it

Viale Abruzzi, 94
20131 Milano

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al Socio della
ACF Fiorentina S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'ACF Fiorentina S.r.l. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 giugno 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 giugno 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi sulla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Bari, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino, Verona

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977842
Iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013
BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori dell'ACF Fiorentina S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione dell'ACF Fiorentina S.r.l. al 30 giugno 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio dell'ACF Fiorentina S.r.l. al 30 giugno 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

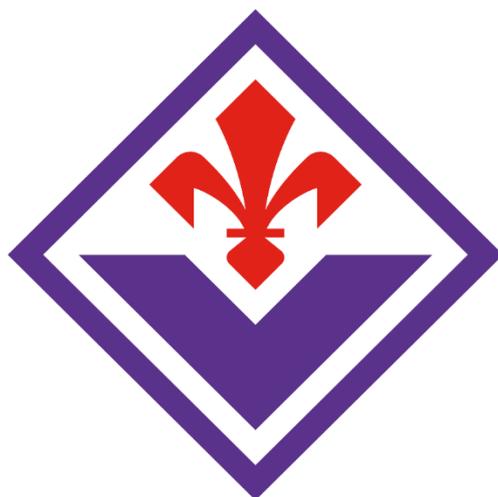
A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'ACF Fiorentina S.r.l. al 30 giugno 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 8 ottobre 2024

BDO Italia S.p.A.


Paolo Beretta
Socio



ACF FIORENTINA S.r.l.

Via Pian di Ripoli 5 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

www.acfflorentina.com